



**CITTÀ DI FENESTRELLE**  
CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO

10060 FENESTRELLE TO / VIA ROMA, 8 / TELEFONO 0121 83910 / FAX 0121 83943 / e-mail [comune.fenestrelle@alpimedia.it](mailto:comune.fenestrelle@alpimedia.it)

**CAPITOLATO D'APPALTO**  
**SERVIZIO DI SFALCIO ERBA, MANUTENZIONE ORDINARIA E CURA DELLE AREE VERDI**  
**PUBBLICHE DEL TERRITORIO COMUNALE**

**Art.1 - OGGETTO E DURATA DELL'APPALTO**

Il presente Capitolato disciplina l'affidamento del servizio di sfalcio dell'erba, manutenzione ordinaria e cura delle aree verdi pubbliche del territorio comunale, comprendenti parchi, giardini, aiuole, aree scolastiche e ogni altra superficie a verde di proprietà o in gestione dell'Ente.

**ART. 2 – DURATA DELL'APPALTO**

La durata dell'appalto è stabilita in anni tre (2026-2027-2028) con decorrenza dalla data di stipula del contratto o dalla consegna del servizio. È prevista la possibilità di rinnovo/proroga tecnica nei limiti consentiti dalla normativa vigente.

**Art. 3– TIPOLOGIA DI PRESTAZIONI**

Le prestazioni di cui all'art.1 riguardano l'esecuzione annuale:

a) taglio erba nei parchi giochi, n. **5 interventi** elenco dei parchi giochi:

- **Fenestrelle;**
- **Mentoulles;** (nell'anno 2026 probabilmente chiuso per lavori) \*
- **Chambons;**
- **Ville Cloze;**
- **Granges;**

**\*verrà concordato con l'ufficio tecnico il servizio alternativo per l'anno 2026;**

b) Taglio erba su tutte le aree attrezzate del territorio, n. **3 interventi** elenco delle aree comprese negli interventi:

- **Fenestrelle:** area sportiva tennis, area vicino campo sportivo;
- **Mentoulles:** area sportiva davanti cimitero compreso il parcheggio;
- **Chambons:** aiuole e bordo parcheggio adiacente all'area pic-nic, area piastre polivalenti;

c) Taglio erba ed eventuale diserbo, n. **3 interventi**, elenco delle aree comprese negli interventi:

- **Fenestrelle:** ara casermette compresa area camper;
- **Grange:** parcheggio dopo il ponte sul Torrente Chisone;

Prima dell'esecuzione degli interventi suddetti (possibilmente 24 ore prima) l'appaltatore dovrà comunicarlo all'ufficio tecnico per programmare l'intervento con avvisi pubblici, ove necessitano, soprattutto aree adiacenti ai parcheggi.

### **Art.3 - ATTREZZI PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI**

L'appaltatore dovrà:

- Utilizzare mezzi idonei e conformi alle normative vigenti
- Garantire la sicurezza degli operatori e dei cittadini
- Evitare danni a piante, arredi urbani e infrastrutture
- Segnalare adeguatamente le aree di intervento
- Operare nel rispetto delle normative ambientali

### **Art.4- OBBLIGHI DELL'APPALTATORE**

L'appaltatore deve gestire in proprio le attività in oggetto secondo le sotto indicate condizioni:

- a. La Ditta appaltatrice deve garantire l'immediata reperibilità ed un servizio preciso e decoroso confacente al luogo;
- b. La Ditta dovrà garantire il corretto adempimento di tutti gli obblighi assicurativi, assistenziali, previdenziali ed antinfortunistici, fornendone a richiesta la relativa documentazione, pena la risoluzione del contratto.
- c. La Ditta appaltatrice dovrà dimostrare la copertura assicurativa per danni a terzi, trasmettendo al Comune copia della polizza attiva;
- d. Il materiale di risulta degli interventi dovrà essere trasportato in discariche autorizzate (NON UTILIZZARE I CASSONETTI COMUNALI);
- e. Il personale incaricato dalla ditta dovrà essere autorizzato dal Comune tramite richiesta scritta del titolare della ditta aggiudicataria prima dell'inizio del servizio, e potrà prestare servizio un dipendente o un lavoratore autonomo che dimostri la regolarità contributiva e assistenziale;
- f. Stipulare idonea polizza assicurativa;
- g. L'appaltatore è tenuto al rispetto del D.Lgs. 81/2008 e s.m.i.. Dovrà predisporre il Documento di Valutazione dei Rischi (DVR) e, se necessario, il Piano Operativo di Sicurezza (POS);

### **Art. 5 – AMMONTARE DEL CONTRATTO**

L'importo delle prestazioni previste nell'art. 2 del presente capitolato speciale d'appalto è stabilito a valore a base d'asta di **€. 8.100,00 (IVA esclusa)** comprensivi degli oneri di sicurezza ammontante a €. 1.000,00;

### **Art.6 - PAGAMENTO DEL SERVIZIO**

Il corrispettivo per le prestazioni oggetto del presente appalto è fissato dalla determinazione di aggiudicazione dell'appalto.

Ai singoli pagamenti viene provveduto nel seguente modo:

- a) La fatturazione elettronica al Comune di Fenestrelle delle prestazioni previste del precedente art. 2 avverrà con acconto nel mese di luglio e saldo nel mese di ottobre. Il pagamento alla Ditta appaltatrice avverrà entro 60 giorni dalla data di presentazione da parte della Ditta medesima di fattura semestrale posticipata.

#### **Art.7 - STIPULAZIONE DEL ATTO PRIVATO e CAUZIONE**

Il contratto verrà stipulato in forma privata, con registrazione in caso d'uso.

La cauzione definitiva dovrà essere in misura del 10% dell'importo dei lavori del complessivo appalto (importo dei tre anni) e potrà essere costituita a mezzo di fidejussione bancaria o assicurativa, tale cauzione resterà vincolata per tutta la durata dell'appalto e verrà restituita solo dopo che le parti avranno regolato in modo definitivo ogni conto in sospeso e dopo l'approvazione del provvedimento di svincolo.

In caso di utilizzo della cauzione per motivi previsti dalla normativa, la stessa dovrà essere riportata all'importo originario nei successivi 30 giorni.

La ditta aggiudicataria dovrà presentare polizza a garanzia di responsabilità civile verso terzi (RCT/RCO) pari o superiore dell'importo dell'appalto.

#### **Art.8 - CONTROLLI**

L'Amministrazione Comunale tramite l'Ufficio Tecnico Comunale potrà in qualsiasi momento effettuare controlli onde accertare il puntuale rispetto delle condizioni di capitolato.

Ove si verificassero deficienze ed inadempienze tali da incidere sulla regolarità del servizio, il Comune di Fenestrelle potrà provvedere d'ufficio, previa diffida, ad assicurare direttamente, a spese della ditta aggiudicataria, il regolare funzionamento del servizio.

#### **Art.9 - RISOLUZIONE DEL CONTRATTO PER INADEMPIENZA**

In caso di gravi inadempienze, tali da compromettere la funzionalità degli interventi, e qualora la ditta non ottemperi agli impegni assunti con il presente contratto, il Comune ha facoltà di rescindere il rapporto convenzionale con preavviso scritto di giorni trenta.

Il Comune può procedere alla revoca del contratto nei seguenti casi:

- a) gravi e continue violazioni agli obblighi contrattuali non regolarizzate, in seguito a diffida formale dell'Amministrazione;
- b) arbitrario abbandono dei servizi oggetto del contratto;
- c) quando l'impresa aggiudicatrice venisse dichiarata fallita;
- d) quando l'impresa aggiudicatrice, avesse ceduto ad altri i diritti e gli obblighi relativi al contratto.

La risoluzione anticipata del contratto viene dichiarata o stabilita dal Sindaco con apposito provvedimento.

In caso di risoluzione anticipata la cauzione prestata dall'impresa aggiudicatrice viene incamerata dal Comune, salvo il diritto del Comune di richiedere, anche giudizialmente, l'eventuale ulteriore risarcimento del danno.

**Art.10 - INFORTUNI E DANNI**

L'appaltatore risponde in ogni caso direttamente dei danni alle persone ed alla cose, qualunque ne sia la natura e la causa, restando inteso che rimarrà a suo carico il completo risarcimento dei danni arrecati, senza diritto a compensi.

L'appaltatore a garanzia del servizio dovrà avere copertura assicurativa verso terzi;

**Art.11 - CONTROVERSIE**

Per quanto concerne le controversie che possono sorgere tra l'amministrazione appaltante e l'impresa appaltatrice, quale che sia la loro natura (tecnica, amministrativa o giuridica), si rimanda alla normativa vigente in materia giurisdizionale ordinaria e amministrativa. Il foro competente è quello di Pinerolo.

**Art.12 - DIVIETO DI CESSIONE E DI SUBAPPALTO**

E' vietato all'appaltatore di cedere o subappaltare il servizio assunto, senza il consenso dell'Ente appaltante, pena l'immediata rescissione del contratto ed il risarcimento dei danni e delle spese causate all'Amministrazione Comunale.

**Art.13 - SPESE A CARICO DELL'APPALTATORE**

Sono a completo ed esclusivo carico dell'appaltatore qualsiasi spesa conseguente alla stipulazione del presente atto;

**Art.14 - RICHIAMO ALLE NORME VIGENTI**

Per quanto non previsto nel presente capitolato, si intendono richiamate ed integralmente applicabili tutte le disposizioni emanate ed emanande in corso di appalto per gli appalti di cose pubbliche dipendenti dal Ministero dei Lavori Pubblici ed il Capitolato generale dello Stato, nonché il vigente Codice della Strada.