



COMUNE DI FENESTRELLE  
CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO

ORIGINALE

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE  
TECNICO

N. 20

del 28-03-2019

**OGGETTO:**

Determina a contrarre - procedura negoziata ex art. 36 comma 2 lett. c del D. Lgs. 50/2016 per l'affidamento dei LAVORI DI MIGLIORAMENTO SISMICO ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'EDIFICIO SEDE DEL MUNICIPIO E SCUOLA DELL'INFANZIA DI FENESTRELLE CAPOLUOGO.

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

**CONSIDERATO** che si rende necessaria avviare una procedura di gara per l'acquisizione dei LAVORI DI MIGLIORAMENTO SISMICO ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'EDIFICIO SEDE DEL MUNICIPIO E SCUOLA DELL'INFANZIA DI FENESTRELLE CAPOLUOGO;

**CONSIDERATO** che si rende necessario procedere all'individuazione dell'impresa a cui affidare i lavori in oggetto;

**CONSIDERATO** che non trovano applicazione i CAM previsti dal D.M. 11/12/2017 secondo quanto specificato nel progetto esecutivo;

**VISTA E RICHIAMATA** la normativa vigente relativa agli appalti pubblici di servizi, forniture e lavori e alla semplificazione delle procedure di acquisto;

**VISTO** l'art. 37 del D. Lgs. 50/2016, che disciplina le gare di appalto tramite aggregazioni e centralizzazioni delle committenze, e in particolare il comma 4 che prevede che *"se la stazione appaltante è un comune non capoluogo di provincia ... procede secondo una delle seguenti modalità: ... ricorrendo a una centrale di committenza o a soggetti aggregatori qualificati; ... associandosi o consorziandosi in centrali di committenza nelle forme previste dall'ordinamento..."*;

**VISTA** la Deliberazione della Giunta Comunale n. 4 del 15/01/2016 con la quale è stato deciso di utilizzare il sistema telematico del Consorzio CEV, raggiungibile all'indirizzo <https://eprocurement.consorziocev.it>, approvando il regolamento che disciplina l'attività di committenza;

**PRESO ATTO** del Regolamento del Consorzio CEV denominato "REGOLAMENTO DELLA CENTRALE DI COMMITTENZA ED UTILIZZO DELLA PIATTAFORMA ACQUISTI DEL CONSORZIO ENERGIA VENETO" con i relativi allegati e del conferimento di mandato al Consorzio CEV per la gestione delle procedure di gara;

**RITENUTO** di procedere all'acquisizione dei suddetti lavori avvalendosi del CONSORZIO CEV in qualità di Centrale di Committenza ai sensi del sopra citato art. 37 del D. Lgs. 50/2016, utilizzando il sistema telematico <https://eprocurement.consorziocev.it>;

**VISTO** l'art. 36, comma 2, lett. c del D. Lgs. n. 50/2016, rubricato "Contratti sotto soglia", il quale prevede che "per i lavori di importo pari o superiore a 150.000 euro e inferiore a 1.000.000 di euro, mediante procedura negoziata con consultazione di almeno quindici operatori economici, ove esistenti, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, individuati sulla base di indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici";

**RITENUTO** pertanto di procedere all'affidamento dei lavori mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. c previa consultazione, ove esistenti, di 15 operatori economici individuati sulla base di indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici nel rispetto del criterio di rotazione degli inviti;

**RICHIAMATE** le linee guida ANAC n. 4 attuative del codice degli Appalti, approvate con Delibera n. 1097 del 26/10/2016 e aggiornate con delibera n. 206 del 01/03/2018, nelle quali si prevede, per le procedure negoziate per l'affidamento di contratti di cui all'art. 36, comma 2, lett.c del Codice, l'articolazione della procedura in tre fasi:

- a) lo svolgimento di indagini di mercato o la consultazione di elenchi per la selezione di operatori economici da invitare al confronto competitivo;
- b) il confronto competitivo tra gli operatori selezionati ed invitati e scelta dell'affidatario;
- c) stipulazione del contratto;

**VISTI** il progetto esecutivo relativo ai lavori di miglioramento sismico dell'edificio sede del Municipio, approvato con Delibera n. 21 del 21-03-2019 e il progetto esecutivo relativo ai lavori di riqualificazione energetica ed efficientamento degli impianti tecnologici del Palazzo Comunale sede del Municipio e della Scuola Materna, approvato con Delibera 98 del 17-12-2018;

**DATO ATTO** che entrambi i progetti esecutivi concorrono a costituire la base per l'appalto congiunto dei lavori di RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA, EFFICIENTAMENTO DEGLI IMPIANTI TECNOLOGICI e MIGLIORAMENTO SISMICO DELL'EDIFICIO COMUNALE SEDE DEL MUNICIPIO E DELLA SCUOLA MATERNA all'impresa che ne risulterà affidataria, in quanto il Comune ha reputato necessario in quanto l'esecuzione di entrambi lavori riguardano lo stesso edificio e devono obbligatoriamente essere eseguiti nello stesso periodo, quello estivo;

**DATO ATTO** che l'avviso di avvio dell'indagine di mercato deve contenere almeno il valore dell'affidamento, gli elementi essenziali del contratto, i requisiti di idoneità professionale, i requisiti minimi di capacità economica/finanziaria e le capacità tecniche e professionali richieste ai fini della partecipazione, il numero minimo ed eventualmente massimo di operatori che saranno invitati alla procedura, i criteri di selezione degli operatori economici, le modalità per comunicare con la stazione appaltante;

**RITENUTO** di procedere alla pubblicazione di tale avviso sul profilo del committente (albo pretorio on line e sezione Amministrazione Trasparente – Bandi di gara), nonché sul sistema telematico del Consorzio CEV e sul sito informatico del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti;

**RITENUTO** di stabilire che si procederà all'invito di 15 operatori economici che presenteranno la dichiarazione di interesse tramite il sistema telematico <https://eprocurement.consorzioccev.it> e in possesso dei requisiti previsti nell'avviso;

**VISTO** l'art. 192 del D. Lgs. n. 267 del 2000, rubricato "Determinazioni a contrattare e relative procedure", il quale statuisce che: "1. *La stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento di spesa indicante:*

- a) il fine che con il contratto si intende perseguire;*
  - b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;*
  - c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base.*
2. *Si applicano, in ogni caso, le procedure previste dalla normativa della Unione europea recepita o comunque vigente nell'ordinamento giuridico italiano."*

**RITENUTO** di stabilire, per l'esecuzione del suddetto contratto, che:

- l'aggiudicazione avvenga con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art. 95 comma 3 del D. Lgs. n. 50 del 2016;
- il valore stimato dell'affidamento è pari a € 450.186,19 IVA esclusa, di cui € 50.813,23 quali costi per la sicurezza non soggetti a ribasso;
- l'affidamento avrà la durata di 180 giorni dal verbale di consegna dei lavori (*centottanta giorni*);
- che l'Amministrazione si riserva di non procedere all'aggiudicazione qualora l'offerta non dovesse risultare congrua tecnicamente ed economicamente;

**PRESO ATTO** che il CIG dell'intervento è il seguente: 77453332FD - il CUP del progetto relativo ai lavori di miglioramento sismico dell'edificio sede del Municipio è D37D18001800005 - ed il CUP del progetto esecutivo relativo ai lavori di riqualificazione energetica ed efficientamento degli impianti tecnologici del Palazzo Comunale sede del Municipio e della Scuola Materna è D37B17000430006;

**VISTI:**

- il D. Lgs. 50/2016;
- il Regolamento dei contratti approvato con deliberazione del consiglio comunale n. 32 del 25-09-2007;
- il Regolamento di contabilità approvato con D.C.C. n. 31/2016 e modificato con deliberazione del consiglio comunale n. 32 del 23-07-2018;
- Il progetto esecutivo relativo ai lavori di miglioramento sismico dell'edificio sede del Municipio, approvato con Delibera 21 del 21-03-2019;
- Il progetto esecutivo relativo ai lavori di riqualificazione energetica ed efficientamento degli impianti tecnologici del Palazzo Comunale sede del Municipio e della Scuola Materna, approvato con Delibera n. 98 del 17-12-2018;
- il D.P.R. n. 207 del 2010 e s.m.i. per le parti ancora vigenti a seguito dell'entrata in vigore del Codice;
- Gli atti allegati al presente provvedimento, che ne formano parte integrante e sostanziale anche se non materialmente allegati, e ritenuto di approvarli (avviso pubblico di indagine mercato, istanza di manifestazione di interesse, informativa privacy);

## DETERMINA

1. **DI AUTORIZZARE** il ricorso alla procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. c, ai fini dell'individuazione dell'impresa a cui affidare i LAVORI DI MIGLIORAMENTO SISMICO ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'EDIFICIO SEDE DEL MUNICIPIO E SCUOLA DELL'INFANZIA DI FENESTRELLE CAPOLUOGO come da offerta che dovrà pervenire per mezzo di procedura telematica nel sistema telematico del Consorzio CEV <https://eprocurement.consorzioccev.it>;

2. **DI SVOLGERE** preventiva indagine di mercato, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. c e dell'art. 36 comma 7 (Linee Guida A.N.A.C. n. 4) del Codice ai fini della individuazione degli operatori economici da invitare, prevedendo la relativa pubblicazione sul profilo del committente, sul sito informatico del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti e sul sistema telematico del Consorzio CEV;

3. **DI INVITARE** alla procedura negoziata, nel rispetto dei principi di trasparenza, rotazione e parità di trattamento, almeno 15 operatori economici, ove esistenti, a norma dell'art. 36, comma 2, lett. c, del D. Lgs. n. 50/2016 che avranno manifestato interesse e in possesso dei requisiti richiesti nell'avviso;

4. **DI PRECISARE**, ai sensi dell'art. 192 del D. Lgs. 267/2000, che:

- il fine che si intende perseguire con il contratto è quello di fornire all'Ente i lavori di cui all'oggetto;
- l'oggetto del contratto sono i LAVORI DI MIGLIORAMENTO SISMICO ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'EDIFICIO SEDE DEL MUNICIPIO E SCUOLA DELL'INFANZIA DI FENESTRELLE CAPOLUOGO.
- le clausole essenziali sono: **I lavori dovranno essere svolti obbligatoriamente nel periodo estivo coincidente con la chiusura della scuola dell'infanzia**, come meglio dettagliato nel progetto esecutivo;
- la forma del contratto è pubblico;
- la modalità di scelta del contraente è quella della procedura negoziata ex art. 36 comma 2 lett. c del Codice tramite sistema telematico del Consorzio CEV <https://eprocurement.consorzioccev.it>, per le considerazioni in premessa richiamate;
- il contratto sarà perfezionato dopo aver esperito, con esito positivo, tutti i controlli sull'autocertificazione prodotta dall'impresa in sede di gara, la quale non dovrà incorrere in alcuna delle cause ostative previste dall'art. 80 del D. Lgs. 50/2016 ed avere tutti i requisiti di ordine tecnico – professionale ed economico – organizzativo richiesti dal citato Decreto e dai documenti di gara.

5. **DI IMPEGNARE** la spesa ammontante a €. 384.087,20 *all'intervento n. 2.02.01.09.002 capitolo 3144 della gestione residuo e la spesa ammontante a €. 207.560,00 all'intervento n. 2.02.01.09.002 capitolo 3010 della gestione competenza/residuo* in conto competenza del bilancio per l'esercizio in corso, comprensiva del contributo ANAC pari ad € 225,00 che sarà anticipato dal Consorzio CEV e rimborsato allo stesso dietro presentazione di fattura, oltre a € 2,00 a titolo di imposta di bollo.

6. **DI APPROVARE** l'allegato avviso pubblico e **DISPORRE** la pubblicazione dello stesso:

- sull'Albo Pretorio Comunale;
- sul profilo di committente;
- sul sito informatico del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti;

- sul sistema telematico CEV <https://eprocurement.conorziocev.it>;

7. **DI PRECISARE** che il criterio di aggiudicazione di gara è l'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art. 95 del D. Lgs. 50/2016;

8. **DI DARE ATTO** che il CIG dell'intervento è il seguente: 77453332FD - il CUP del progetto relativo ai lavori di miglioramento sismico dell'edificio sede del Municipio è D37D18001800005 - ed il CUP del progetto esecutivo relativo ai lavori di riqualificazione energetica ed efficientamento degli impianti tecnologici del Palazzo Comunale sede del Municipio e della Scuola Materna è D37B17000430006;

9. **DI DARE ATTO** che l'elenco degli invitati alla procedura di gara verrà reso noto unitamente alla pubblicazione dell'esito della procedura negoziata ai sensi dell'art. 32 della legge n. 190/2012;

10. **DI NOMINARE** come Responsabile Unico del Procedimento è il Geom. Depetris Raffaella per le attività specificatamente di propria competenza, ai sensi dell'art. 31 del Codice e dell'art. 5 della L. 241/90, la quale ha un livello di inquadramento giuridico adeguato in relazione alla struttura del Comune e possiede le competenze professionali adeguate in relazione ai compiti per cui è nominato;

11. **DI INDIVIDUARE** per la fase di affidamento come Responsabile del Procedimento CEV il Geom. Depetris Raffaella ai sensi dell'art. 31 del Codice, la quale ha un livello di inquadramento giuridico adeguato in relazione alla struttura del Comune e possiede le competenze professionali adeguate in relazione ai compiti per cui è nominato.



SERVIZIO ECONOMICO FINANZIARIO

RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
Raffaella DEPETRIS

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

VISTO, si attesta la regolarità contabile e la copertura finanziaria della spesa cui si riferisce la sopraestesa determinazione, ai sensi dell'art. 151 comma 4 del Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267 "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali".

Fenestrelle, li 28/03/2019

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
Pierpaolo MASSEL



### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi, con decorrenza dal giorno 29/03/2019

Fenestrelle, li 29/03/2019

IL RESPONSABILE DELLA PUBBLICAZIONE  
DOTT. Graziano SOLARO

