

OGGETTO: RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA ED EFFICIENTAMENTO DEGLI IMPIANTI TECNOLOGICI DEL PALAZZO COMUNALE SEDE DEL MUNICIPIO E DELLA SCUOLA MATERNA. APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO.

LA GIUNTA COMUNALE

DATO ATTO che l'Amministrazione Comune intende partecipare al bando della Regione Piemonte per la "Realizzazione di interventi per la riduzione dei consumi energetici e utilizzo di fonti rinnovabili negli edifici e nelle strutture pubbliche ad uso pubblico dei Comuni e delle Unioni di Comuni con popolazione fino a 5000 abitanti" ed in particolare per un intervento di riqualificazione energetica della sede comunale;

VISTO il Bando "Riduzione dei consumi energetici e utilizzo di fonti rinnovabili nelle strutture pubbliche dei Comuni o Unioni di Comuni con popolazione fino a 5000 abitanti, nell'ambito dell'Asse IV del POR FESR 2014/2020 - Priorità di Investimento IV.4 c -Azione IV.4c.1.1 e Azione IV.4c.1.2";

VISTA la determinazione del Responsabile del Servizio del 30.05.2017, n. 65, mediante la quale è stato conferito, all'Ing. Enrico Calva della società Ges.Siste S.r.l, Società di Servizi Energetici, con sede in Pinerolo (TO), Via Pasubio n. 2/28, l'incarico per la redazione del progetto definitivo inerente alla Riqualificazione energetica ed efficientamento degli impianti tecnologici del palazzo comunale sede del municipio e della scuola materna;

VISTO il progetto definitivo relativo ai lavori in oggetto, redatto dall'Ing. Enrico Calva, composto dai seguenti elaborati:

- Elaborato 01: Inquadramento territoriale;
- Elaborato 02.1: Piante - Stato attuale;
- Elaborato 02.2: Piante - Stato di progetto;
- Elaborato 03: Sezioni
- Elaborato 04: Prospetti;
- Elaborato 05: Impianto fotovoltaico - Schema elettrico;
- Elaborato 06: Impianto di climatizzazione invernale - Centrale Termica;
- Elaborato 07: Relazione Generale;
- Elaborato 08: Computo metrico;
- Elaborato 09: Quadro Economico ed elenco prezzi;
- Elaborato 10: Disciplinare descrittivo e prestazionale degli elementi tecnici;
- Elaborato 11: Prime indicazioni e disposizioni per la stesura del piano di sicurezza e coordinamento;
- Elaborato 12: Cronoprogramma;

DATO ATTO che l'importo complessivo del progetto è di € 193.000,00 così ripartito:

A) Lavorazioni	
1) Importo dei lavori a base d'asta	138.530,88 €
di cui	
1.1 isolamento termico del tetto esistente	39.509,11 €
1.2 sostituzione di chiusure trasparenti comprensive di infissi	26.726,91 €
1.3 efficientamento impianto di climatizzazione invernale	43.905,13 €
1.4 sistema di monitoraggio, controllo e contabilizzazione	5.275,50 €
1.5 impianto FTV e sistema di monitoraggio e controllo	23.114,23 €
2) Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	19.969,12 €
Sommano Lavori (A1+A2)	158.500,00 €
B) Somme a disposizione della stazione appaltante	
1) Spese tecniche	11.200,00 €
2) Contributo integrativo C.n.p.a.i.a. (4% su B1)	448,00 €
3) IVA 10% (su A1+A2)	15.850,00 €
4) IVA 22% (su B1+B2)	2.562,56 €
5) Incentivi per la progettazione art. 113 Dlgs. 50/2016 e s.m.i. (2 % su A1+A2)	3.170,00 €
6) Spese pubblicizzazione	500,00 €
7) Imprevisti e lavori in economia	769,44 €
TOTALE Somme a disposizione della stazione appaltante	34.500,00 €
TOTALE PROGETTO (A+B)	193.000,00 €

RITENUTO il progetto rispondente alle esigenze prospettate da questa amministrazione e quindi meritevole di approvazione;

VISTO il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, nonché le altre disposizioni legislative e regolamentari in materia di lavori pubblici non incompatibili con il citato D.Lgs. 50/2016;

VISTO il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i.;

PRESO ATTO che sulla proposta di deliberazione di cui al presente verbale, ai sensi dell'articolo 49 del D.Lgs. 267/00, hanno espresso parere favorevole:

- Il responsabile del servizio interessato (per quanto di sua competenza) in ordine alla regolarità tecnica;
- Il responsabile del servizio economico finanziario in ordine alla regolarità contabile;

VISTO il parere di conformità alle norme legislative, statutarie e regolamentari espresso dal Vice Segretario Comunale;

CON VOTI unanimi favorevoli, espressi nelle forme e nei modi di legge;

DELIBERA

per le motivazioni citate in premessa che qui si intendono integralmente richiamate;

di approvare il progetto definitivo per lavori di "Riqualificazione energetica ed efficientamento degli impianti tecnologici del palazzo comunale sede del municipio e della scuola materna", redatto dall'Ing. Enrico Calva, negli elaborati descritti in premessa, il cui quadro economico risulta essere il seguente:

A) Lavorazioni	
1) Importo dei lavori a base d'asta	138.530,88 €
di cui	
1.1 isolamento termico del tetto esistente	39.509,11 €
1.2 sostituzione di chiusure trasparenti comprensive di infissi	26.726,91 €
1.3 efficientamento impianto di climatizzazione invernale	43.905,13 €
1.4 sistema di monitoraggio, controllo e contabilizzazione	5.275,50 €
1.5 impianto FTV e sistema di monitoraggio e controllo	23.114,23 €
2) Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	19.969,12 €
Sommano Lavori (A1+A2)	158.500,00 €
B) Somme a disposizione della stazione appaltante	
1) Spese tecniche	11.200,00 €
2) Contributo integrativo C.n.p.a.i.a. (4% su B1)	448,00 €
3) IVA 10% (su A1+A2)	15.850,00 €
4) IVA 22% (su B1+B2)	2.562,56 €
5) Incentivi per la progettazione art. 113 Dlgs. 50/2016 e s.m.i. (2 % su A1+A2)	3.170,00 €
6) Spese pubblicizzazione	500,00 €
7) Imprevisti e lavori in economia	769,44 €
TOTALE Somme a disposizione della stazione appaltante	34.500,00 €
TOTALE PROGETTO (A+B)	193.000,00 €

di nominare Responsabile del Procedimento il Responsabile del Servizio Tecnico, Geom. Raffaella Depetris;

di partecipare al Bando "Riduzione dei consumi energetici e utilizzo di fonti rinnovabili nelle strutture pubbliche dei Comuni o Unioni di Comuni con popolazione fino a 5000 abitanti, nell'ambito dell'Asse IV del POR FESR 2014/2020 - Priorità di Investimento IV.4 c -Azione IV.4c.1.1 e Azione IV.4c.1.2";

di delegare il Sindaco pro-tempore del Comune di Fenestrelle, Michel Bouquet, quale rappresentante dell'Ente per i servizi di competenza relativi alla predisposizione della candidatura al Bando Regionale per l'efficienza energetica e fonti rinnovabili degli Enti Locali fino a 5000 abitanti POR FESR 2014/2020;

di dare atto che è possibile la realizzazione dell'intervento in oggetto ai sensi dell'art. 32 bis del Regolamento Edilizio Comunale, in quanto è realizzato su un edificio che non presenta riconoscibili valori e caratteristiche tipologiche legate alla tradizione, specificando nel contempo che si provvederà, a chiarimento della normativa vigente a promuoverne una lettura univoca del suddetto art. 32 bis del Regolamento Edilizio Comunale;

di dare atto che l'opera è stata inserita nel Piano Triennale delle Opere Pubbliche e, qualora finanziata, verrà coperta con il contributo Regionale e con fondi propri a Bilancio previsti al piano dei conti 2.02.01.09.002 (Cap. 3010) del Bilancio Pluriennale 2017/2019, annualità 2018;

di dare atto che la presente deliberazione, con votazione unanime e separata, espressa nelle forme e nei modi di legge, viene dichiarata **immediatamente eseguibile**.

Letto, confermato e sottoscritto.

IL SINDACO



IL SEGRETARIO COMUNALE

[Signature]

Parere favorevole in ordine alla conformità ai sensi dell'art. 97, comma 2, del D.Lgs 267 del 18.8.2000.



IL VICE SEGRETARIO COMUNALE

[Signature]

Visto, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 267 del 18.8.2000.



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

[Signature]

Visto, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 267 del 18.8.2000.



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

[Signature]

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE E COMUNICAZIONE

La presente deliberazione è pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi, dal 22/12/2017, come prescritto dall'art. 124, comma 1, del D.Lgs. 267/2000.

Fenestrelle, lì

6/1/2018



IL VICE SEGRETARIO COMUNALE

[Signature]

DIVENUTA ESECUTIVA in data 14/1/2018 per la scadenza del termine di 10 giorni dalla pubblicazione all'Albo Pretorio.



IL VICE SEGRETARIO COMUNALE

[Signature]



ORIGINALE

Città di Fenestrelle
PROVINCIA DI TORINO

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 100 DEL 19.12.2017

OGGETTO: RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA ED EFFICIENTAMENTO DEGLI IMPIANTI TECNOLOGICI DEL PALAZZO COMUNALE SEDE DEL MUNICIPIO E DELLA SCUOLA MATERNA. APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO.

L'anno duemiladiciassette, addì diciannove del mese di dicembre, alle ore 21. 50, nella solita sala delle adunanze, regolarmente convocata, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

Presente

BOUQUET	Michel	Sindaco	SI
RIMINATO	Monica	Assessore	SI
BLANC	Roberto	Assessore	SI

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale Sig. BURRELLO Dr. Giuseppe.

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.