



**ORIGINALE**

# Città di Fenestrelle

PROVINCIA DI TORINO

## **VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

**N. 98**

**DEL 17.12.2018**

**OGGETTO: RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA ED EFFICIENTAMENTO DEGLI IMPIANTI TECNOLOGICI DEL PALAZZO COMUNALE SEDE DEL MUNICIPIO E DELLA SCUOLA MATERNA. APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO.**

L'anno duemiladiciotto, addì diciassette del mese di dicembre, alle ore 19.00, nella solita sala delle adunanze, regolarmente convocata, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

Presente

<b>BOUQUET</b>	<b>Michel</b>	Sindaco	<b>SI</b>
<b>RIMINATO</b>	<b>Monica</b>	Assessore	<b>SI</b>
<b>BLANC</b>	<b>Roberto</b>	Assessore	<b>SI</b>

Partecipa alla seduta il Vice Segretario Comunale Sig. SOLARO Dr. Graziano.

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

**OGGETTO: RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA ED EFFICIENTAMENTO DEGLI IMPIANTI TECNOLOGICI DEL PALAZZO COMUNALE SEDE DEL MUNICIPIO E DELLA SCUOLA MATERNA. APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO.**

**LA GIUNTA COMUNALE**

**DATO ATTO** che l'Amministrazione Comunale intende partecipare al bando della Regione Piemonte per la "Realizzazione di interventi per la riduzione dei consumi energetici e utilizzo di fonti rinnovabili negli edifici e nelle strutture pubbliche ad uso pubblico dei Comuni e delle Unioni di Comuni con popolazione fino a 5000 abitanti" ed in particolare per un intervento di riqualificazione energetica della sede comunale;

**VISTO** il Bando "Riduzione dei consumi energetici e utilizzo di fonti rinnovabili nelle strutture pubbliche dei Comuni o Unioni di Comuni con popolazione fino a 5000 abitanti, nell'ambito dell'Asse IV del POR FESR 2014/2020 - Priorità di Investimento IV.4 c - Azione IV.4c.1.1 e Azione IV.4c.1.2";

**VISTA** la determinazione del Responsabile del Servizio del 30.05.2017, n. 65, mediante la quale è stato conferito, all'Ing. Enrico Calva della società Gea.Siste S.r.l, Società di Servizi Energetici, con sede in Pinerolo (TO), Via Pasubio n. 2/28, l'incarico per la redazione del progetto definitivo inerente alla Riqualificazione energetica ed efficientamento degli impianti tecnologici del palazzo comunale sede del municipio e della scuola materna;

**VISTA** la deliberazione della Giunta Comunale del 19.12.2017, n. 100, mediante la quale è stato approvato il progetto definitivo per lavori di "Riqualificazione energetica ed efficientamento degli impianti tecnologici del palazzo comunale sede del municipio e della scuola materna", redatto dall'Ing. Enrico Calva;

**ATTESO** che con nota del 2.8.2018 prot. 00073756/2018 la Regione Piemonte ha comunicato che con determinazione dirigenziale n. 312/A1904A del 19.7.2018 si è concesso il contributo al Comune di Fenestrelle di €. 151.248,45 per il progetto di riqualificazione energetica ed efficientamento degli impianti tecnologici del palazzo comunale;

**VISTA** la deliberazione della Giunta Comunale del 16.11.2018, n. 87, mediante la quale sono stati riapprovati alcuni elaborati progettuali del progetto definitivo;

**VISTO** il progetto esecutivo relativo ai lavori in oggetto, redatto dall'Ing. Enrico Calva, composto dai seguenti elaborati:

- Elaborato 01: Relazione generale
- Elaborato 02.1: Relazione spec. miglioramento
- Elaborato 02.2: Relazione spec. riscaldamento
- Elaborato 02.3: Relazione spec. fotovoltaico
- Elaborato 03: Inquadramento territoriale
- Elaborato 04.1: Pianta palazzo comunale attuale
- Elaborato 04.2: Pianta palazzo comunale progetto
- Elaborato 05.1: Isolamento termico copertura
- Elaborato 05.2: Lavori in copertura
- Elaborato 06: Palazzo comunale - Prospetti-sezioni
- Elaborato 07: Sostituzione chiusure trasparenti
- Elaborato 08.1: Impianto climatizzazione invernale
- Elaborato 08.2: Efficientamento impianto riscaldamento
- Elaborato 09: Impianto fotovoltaico
- Elaborato 10: Piano di manutenzione delle opere
- Elaborato 11: Piano di sicurezza e coordinamento
- Elaborato 12: Quadro economico
- Elaborato 13: Computo metrico estimativo opere
- Elaborato 14: Computo metrico estimativo oneri sicurezza
- Elaborato 15: Stima incidenza manodopera
- Elaborato 16: Elenco analisi prezzi opere
- Elaborato 17: Elenco analisi prezzi oneri sicurezza
- Elaborato 18: Cronoprogramma dei lavori
- Elaborato 19: Schema di contratto
- Elaborato 20: Capitolato speciale d'appalto
- Elaborato 21: Relazione tecnica proposte migliorative;



**DATO ATTO** che l'importo complessivo del progetto è di € 207.560,00 così ripartito:

A) Lavorazioni	
<b>1) Importo dei lavori a base d'asta</b>	<b>151.898,71 €</b>
di cui	
1.1 isolamento termico del tetto esistente	52.876,94 €
1.2 sostituzione di chiusure trasparenti comprensive di infissi	26.726,91 €
1.3 efficientamento impianto di climatizzazione invernale	43.905,13 €
1.4 sistema di monitoraggio, controllo e contabilizzazione	5.275,50 €
1.5 impianto FTV e sistema di monitoraggio e controllo	23.114,23 €
<b>Di cui per la manodopera:</b>	<b>40.033,00 €</b>
<b>2) Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta</b>	<b>19.601,29 €</b>
<b>Sommano Lavori (A1+A2)</b>	<b>171.500,00 €</b>
B) Somme a disposizione della stazione appaltante	
1) Spese tecniche incluso contributo integrativo	11.648,00 €
2) Imprevisti e lavori in economia	699,49 €
3) IVA 10% (su A1+A2+B2)	17.219,95 €
4) IVA 22% (su B1)	2.562,56 €
5) Incentivi per la progettazione art. 113 Dlgs. 50/2016 e s.m.i. (2 % su A1+A2)	3.430,00 €
6) Spese pubblicizzazione	500,00 €
<b>TOTALE Somme a disposizione della stazione appaltante</b>	<b>36.060,00 €</b>
<b>TOTALE PROGETTO (A+B)</b>	<b>207.560,00 €</b>

**RITENUTO** il progetto rispondente alle esigenze prospettate da questa amministrazione e quindi meritevole di approvazione;

**VISTO** il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, nonché le altre disposizioni legislative e regolamentari in materia di lavori pubblici non incompatibili con il citato D.Lgs. 50/2016;

**VISTO** il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i.;

**PRESO ATTO** che sulla proposta di deliberazione di cui al presente verbale, ai sensi dell'articolo 49 del D.Lgs. 267/00, hanno espresso parere favorevole:

- Il responsabile del servizio interessato (per quanto di sua competenza) in ordine alla regolarità tecnica;
- Il responsabile del servizio economico finanziario in ordine alla regolarità contabile;

**VISTO** il parere di conformità alle norme legislative, statutarie e regolamentari espresso dal Vice Segretario Comunale;

**CON VOTI** unanimi favorevoli, espressi nelle forme e nei modi di legge;

### **DELIBERA**

per le motivazioni citate in premessa che qui si intendono integralmente richiamate;

di approvare il progetto esecutivo per lavori di "Riqualificazione energetica ed efficientamento degli impianti tecnologici del palazzo comunale sede del municipio e della scuola materna", redatto dall'Ing. Enrico Calva, negli elaborati descritti in premessa, il cui quadro economico risulta essere il seguente:

A) Lavorazioni	
<b>1) Importo dei lavori a base d'asta</b>	<b>151.898,71 €</b>
di cui	
1.1 isolamento termico del tetto esistente	52.876,94 €
1.2 sostituzione di chiusure trasparenti comprensive di infissi	26.726,91 €
1.3 efficientamento impianto di climatizzazione invernale	43.905,13 €

1.4 sistema di monitoraggio, controllo e contabilizzazione	5.275,50 €
1.5 impianto FTV e sistema di monitoraggio e controllo	23.114,23 €
<b>Di cui per la manodopera:</b>	<b>40.033,00 €</b>
<b>2) Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta</b>	<b>19.601,29 €</b>
<b>Sommano Lavori (A1+A2)</b>	<b>171.500,00 €</b>
B) Somme a disposizione della stazione appaltante	
1) Spese tecniche incluso contributo integrativo	11.648,00 €
2) Imprevisti e lavori in economia	699,49 €
3) IVA 10% (su A1+A2+B2)	17.219,95 €
4) IVA 22% (su B1)	2.562,56 €
5) Incentivi per la progettazione art. 113 Dlgs. 50/2016 e s.m.i. (2 % su A1+A2)	3.430,00 €
6) Spese pubblicizzazione	500,00 €
<b>TOTALE Somme a disposizione della stazione appaltante</b>	<b>36.060,00 €</b>
<b>TOTALE PROGETTO (A+B)</b>	<b>207.560,00 €</b>

di provvedere all'affidamento dei lavori di "Riqualificazione energetica ed efficientamento degli impianti tecnologici del palazzo comunale sede del municipio e della scuola materna", ai sensi dell'art. 36, comma 2;

di demandare al Responsabile del Servizio Tecnico gli adempimenti consequenziali all'adozione del presente provvedimento;

Di dare atto che gli oneri derivanti dal presente provvedimento trovano copertura al cap. 3010 – piano dei conti 2.02.01.09.002 dei bilanci 2018 e 2019 – gestione competenza;

di dare atto che la presente deliberazione, con votazione unanime e separata, espressa nelle forme e nei modi di legge, viene dichiarata **immediatamente eseguibile**.

Letto, confermato e sottoscritto.

IL SINDACO



IL VICE SEGRETARIO COMUNALE

Parere favorevole in ordine alla conformità ai sensi dell'art. 97, comma 2, del D.Lgs 267 del 18.8.2000.



IL VICE SEGRETARIO COMUNALE

Visto, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 267 del 18.8.2000.



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Visto, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 267 del 18.8.2000.



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE E COMUNICAZIONE

La presente deliberazione è pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi, dal 15/03/2019, come prescritto dall'art. 124, comma 1, del D.Lgs. 267/2000.

Fenestrelle, lì 30/03/2019



IL VICE SEGRETARIO COMUNALE

**DIVENUTA ESECUTIVA** in data 25/03/2019 per la scadenza del termine di 10 giorni dalla pubblicazione all'Albo Pretorio.



IL VICE SEGRETARIO COMUNALE