



**ORIGINALE**

# Città di Fenestrelle

PROVINCIA DI TORINO

## **VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

**N. 87**

**DEL 16.11.2018**

**OGGETTO: RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA ED EFFICIENTAMENTO DEGLI IMPIANTI TECNOLOGICI DEL PALAZZO COMUNALE SEDE DEL MUNICIPIO E DELLA SCUOLA MATERNA. APPROVAZIONE ELABORATI DI RETTIFICA AL PROGETTO DEFINITIVO.**

L'anno duemiladiciotto, addì sedici del mese di novembre, alle ore 14.30, nella solita sala delle adunanze, regolarmente convocata, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

Presente

<b>BOUQUET</b>	<b>Michel</b>	Sindaco	<b>SI</b>
<b>RIMINATO</b>	<b>Monica</b>	Assessore	<b>SI</b>
<b>BLANC</b>	<b>Roberto</b>	Assessore	<b>SI</b>

Partecipa alla seduta il Vice Segretario Comunale Sig. SOLARO Dr. Graziano.

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

**OGGETTO: RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA ED EFFICIENTAMENTO DEGLI IMPIANTI TECNOLOGICI DEL PALAZZO COMUNALE SEDE DEL MUNICIPIO E DELLA SCUOLA MATERNA. APPROVAZIONE ELABORATI DI RETTIFICA AL PROGETTO DEFINITIVO.**

**LA GIUNTA COMUNALE**

**DATO ATTO** che l'Amministrazione Comunale intende partecipare al bando della Regione Piemonte per la "Realizzazione di interventi per la riduzione dei consumi energetici e utilizzo di fonti rinnovabili negli edifici e nelle strutture pubbliche ad uso pubblico dei Comuni e delle Unioni di Comuni con popolazione fino a 5000 abitanti" ed in particolare per un intervento di riqualificazione energetica della sede comunale;

**VISTO** il Bando "Riduzione dei consumi energetici e utilizzo di fonti rinnovabili nelle strutture pubbliche dei Comuni o Unioni di Comuni con popolazione fino a 5000 abitanti, nell'ambito dell'Asse IV del POR FESR 2014/2020 - Priorità di Investimento IV.4 c -Azione IV.4c.1.1 e Azione IV.4c.1.2";

**VISTA** la determinazione del Responsabile del Servizio del 30.05.2017, n. 65, mediante la quale è stato conferito, all'Ing. Enrico Calva della società Ges.Siste S.r.l, Società di Servizi Energetici, con sede in Pinerolo (TO), Via Pasubio n. 2/28, l'incarico per la redazione del progetto definitivo inerente alla Riqualificazione energetica ed efficientamento degli impianti tecnologici del palazzo comunale sede del municipio e della scuola materna;

**VISTA** la deliberazione della Giunta Comunale del 19.12.2017, n. 100, mediante la quale è stato approvato il progetto definitivo per lavori di "Riqualificazione energetica ed efficientamento degli impianti tecnologici del palazzo comunale sede del municipio e della scuola materna", redatto dall'Ing. Enrico Calva;

**ATTESO** che con nota del 2.8.2018 prot. 00073756/2018 la Regione Piemonte ha comunicato che con determinazione dirigenziale n. 312/A1904A del 19.7.2018 si è concesso il contributo al Comune di Fenestrelle di €. 151.248,45 per il progetto di riqualificazione energetica e efficientamento degli impianti tecnologici del palazzo comunale;

**DATO ATTO** che con la progettazione degli interventi di miglioramento sismico del Palazzo Comunale (D.G.C. del 16.11.2018, n. 86) si rende necessario aggiornare il progetto in oggetto in alcune sue parti;

**VISTI** gli elaborati progettuali di rettifica del progetto definitivo relativo ai lavori in oggetto approvato con deliberazione della Giunta Comunale del 19.12.2017, n. 100, redatti dall'Ing. Enrico Calva, composto dai seguenti elaborati:

- Elaborato 01: Inquadramento Territoriale\_rev01;
- Elaborato 02.1: Piante – Stato Attuale\_rev01;
- Elaborato 02.2: Piante – Stato di Progetto\_rev01;
- Elaborato 03: Sezioni\_rev01;
- Elaborato 04: Prospetti\_rev01;
- Elaborato 07: Relazione Generale\_rev01;
- Elaborato 08: Computo metrico\_rev01;
- Elaborato 09: Quadro Economico ed Elenco Prezzi\_rev01;
- Elaborato 10: Disciplinare descrittivo e prestazione degli elementi tecnici\_rev01;
- Elaborato 12: Cronoprogramma\_rev01;
- Elaborato 13: Relazione\_Paesaggistica;
- Elaborato 14: Fotoinserimenti.

**DATO ATTO** che l'importo complessivo del progetto è di € 207.560,00 così ripartito:

A) Lavorazioni	
1) Importo dei lavori a base d'asta	151.898,71 €
di cui	
1.1 isolamento termico del tetto esistente	52.876,94 €
1.2 sostituzione di chiusure trasparenti comprensive di infissi	26.726,91 €
1.3 efficientamento impianto di climatizzazione invernale	43.905,13 €
1.4 sistema di monitoraggio, controllo e contabilizzazione	5.275,50 €
1.5 impianto FTV e sistema di monitoraggio e controllo	23.114,23 €
2) Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	19.601,29 €
Sommano Lavori (A1+A2)	171.500,00 €
B) Somme a disposizione della stazione appaltante	
1) Spese tecniche	11.200,00 €
2) Contributo integrativo C.n.p.a.i.a. (4% su B1)	448,00 €
3) IVA 10% (su A1+A2)	17.150,00 €
4) IVA 22% (su B1+B2)	2.562,56 €
5) Incentivi per la progettazione art. 113 Dlgs. 50/2016 e s.m.i. (2 % su A1+A2)	3.430,00 €

6) Spese pubblicizzazione	500,00 €
7) Imprevisti e lavori in economia	769,44 €
TOTALE Somme a disposizione della stazione appaltante	36.060,00 €

**TOTALE PROGETTO (A+B)**

**207.560,00 €**

**RITENUTO** il progetto rispondente alle esigenze prospettate da questa amministrazione e quindi meritevole di approvazione;

**VISTO** il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, nonché le altre disposizioni legislative e regolamentari in materia di lavori pubblici non incompatibili con il citato D.Lgs. 50/2016;

**VISTO** il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i;

**PRESO ATTO** che sulla proposta di deliberazione di cui al presente verbale, ai sensi dell'articolo 49 del D.Lgs. 267/00, hanno espresso parere favorevole:

- Il responsabile del servizio interessato (per quanto di sua competenza) in ordine alla regolarità tecnica;
- Il responsabile del servizio economico finanziario in ordine alla regolarità contabile;

**VISTO** il parere di conformità alle norme legislative, statutarie e regolamentari espresso dal Vice Segretario Comunale;

**CON VOTI** unanimi favorevoli, espressi nelle forme e nei modi di legge;

**DELIBERA**

per le motivazioni citate in premessa che qui si intendono integralmente richiamate;

di approvare i sottoelencati elaborati progettuali redatti dall'Ing. Enrico Calva di rettifica del progetto definitivo per lavori di "Riqualficazione energetica ed efficientamento degli impianti tecnologici del palazzo comunale sede del municipio e della scuola materna", approvato con deliberazione della Giunta Comunale 19.12.2017, n. 100:

- Elaborato 01: Inquadramento Territoriale\_rev01;
- Elaborato 02.1: Piante – Stato Attuale\_rev01;
- Elaborato 02.2: Piante – Stato di Progetto\_rev01;
- Elaborato 03: Sezioni\_rev01;
- Elaborato 04: Prospetti\_rev01;
- Elaborato 07: Relazione Generale\_rev01;
- Elaborato 08: Computo metrico\_rev01;
- Elaborato 09: Quadro Economico ed Elenco Prezzi\_rev01;
- Elaborato 10: Disciplinare descrittivo e prestazione degli elementi tecnici\_rev01;
- Elaborato 12: Cronoprogramma\_rev01;
- Elaborato 13: Relazione\_Paesaggistica;
- Elaborato 14: Fotoinserimenti.

di dare atto che il nuovo quadro economico del progetto definitivo per lavori di "Riqualficazione energetica ed efficientamento degli impianti tecnologici del palazzo comunale sede del municipio e della scuola materna", risulta essere il seguente:

A) Lavorazioni	151.898,71 €
1) Importo dei lavori a base d'asta	
di cui	
1.1 isolamento termico del tetto esistente	52.876,94 €
1.2 sostituzione di chiusure trasparenti comprensive di infissi	26.726,91 €
1.3 efficientamento impianto di climatizzazione invernale	43.905,13 €
1.4 sistema di monitoraggio, controllo e contabilizzazione	5.275,50 €
1.5 impianto FTV e sistema di monitoraggio e controllo	23.114,23 €
2) Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	19.601,29 €
Sommano Lavori (A1+A2)	171.500,00 €
B) Somme a disposizione della stazione appaltante	11.200,00 €
1) Spese tecniche	448,00 €
2) Contributo integrativo C.n.p.a.i.a. (4% su B1)	17.150,00 €
3) IVA 10% (su A1+A2)	2.562,56 €
4) IVA 22% (su B1+B2)	







5) Incentivi per la progettazione art. 113 Dlgs. 50/2016 e s.m.i. (2 % su A1+A2)	3.430,00 €
6) Spese pubblicizzazione	500,00 €
7) Imprevisti e lavori in economia	769,44 €
TOTALE Somme a disposizione della stazione appaltante	36.060,00 €

**TOTALE PROGETTO (A+B)**

**207.560,00 €**

Di dare atto che per quanto non rettificato con la presente deliberazione restano validi gli elaborati del progetto definitivo per lavori di "Riqualificazione energetica ed efficientamento degli impianti tecnologici del palazzo comunale sede del municipio e della scuola materna", redatto dall'Ing. Enrico Calva ed approvato con deliberazione della Giunta Comunale 19.12.2017, n. 100;

Di dare atto che gli oneri derivanti dal presente provvedimento trovano copertura al cap. 3010 – piano dei conti 2.02.01.09.002 dei bilanci 2018 e 2019 – gestione competenza;

di dare atto che la presente deliberazione, con votazione unanime e separata, espressa nelle forme e nei modi di legge, viene dichiarata **immediatamente eseguibile**.

Letto, confermato e sottoscritto.

IL SINDACO



IL VICE SEGRETARIO COMUNALE

Parere favorevole in ordine alla conformità ai sensi dell'art. 97, comma 2, del D.Lgs 267 del 18.8.2000.



IL VICE SEGRETARIO COMUNALE

Visto, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 267 del 18.8.2000.



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Visto, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 267 del 18.8.2000.



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE E COMUNICAZIONE

La presente deliberazione è pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi, dal 23/11/2018, come prescritto dall'art. 124, comma 1, del D.Lgs. 267/2000.

Fenestrelle, li

8/12/2018



IL VICE SEGRETARIO COMUNALE

**DIVENUTA ESECUTIVA** in data 3/12/2018

per la scadenza del termine di 10 giorni dalla pubblicazione all'Albo Pretorio.



IL VICE SEGRETARIO COMUNALE