

ASTA PUBBLICA PER LA CONCESSIONE IN USO DI N. 8 PASCOLI DI PROPRIETA' COMUNALE

L'anno duemilaventitre il giorno diciannove del mese di aprile alle ore quattordici e minuti quarantacinque, presso la sala consiliare del Comune di Fenestrelle – Via Roma n. 8 - Fenestrelle, il Responsabile Unico del Procedimento Geom Depetris Raffaella procede – dinnanzi ai testimoni Dott. Gabriele Masera e Dott. Paolo Maria Terzolo – alle operazioni di verifica della documentazione amministrativa ai fini della valutazione sull'ammissibilità dei concorrenti.

Premesso che:

- con deliberazione della Giunta Comunale n. 32 del 28.03.2023 si è provveduto a fornire un atto di indirizzo al Responsabile del Servizio Tecnico per la pubblicazione dell'avviso di asta pubblica per la concessione in uso di n. 8 pascoli di proprietà comunale del Comune di Fenestrelle;
- con determinazione del responsabile del Servizio Tecnico n. 33 del 28.03.2023 si è provveduto ad approvare l'avviso di di asta pubblica per la concessione in uso di n. 8 pascoli di proprietà comunale del Comune di Fenestrelle e si è stabilito di pubblicare il bando e tutti gli allegati sul sito istituzionale del Comune di Fenestrelle nella sezione "Amministrazione Trasparente" e nelle news;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 34 del 04.04.2023 si è provveduto a rettificare la precedente deliberazione n. 32 del 28.03.2023 di indirizzo al Responsabile del Servizio Tecnico per la pubblicazione dell'avviso di asta pubblica per la concessione in uso di n. 8 pascoli di proprietà comunale del Comune di Fenestrelle;
- con determinazione del responsabile del Servizio Tecnico n. 34 del 04.0.2023 si è provveduto a rettificare la determinazione n. 33 del 28.03.2023 in seguito alla deliberazione di Giunta Comunale n. 34 del 04.04.2023;
- l'avviso pubblico è stato pubblicato sul sito del Comune di Fenestrelle nella sezione "Amministrazione trasparente" e nelle news;
- i concorrenti dovevano presentare entro la data del 19.04.2023 alle ore 12:00 la propria offerta.

Alle ore quattordici e minuti quarantasette, il Responsabile Unico del Procedimento dà inizio alle operazioni di gara previste.

La seduta è pubblica.

Il Responsabile Unico del Procedimento dà atto di non versare in alcuna causa di incompatibilità ai sensi della vigente normativa e di non avere interessi personali e/o professionali con i concorrenti.

1) Per quanto riguarda l'alpeggio "Clot" si constata che risultano pervenuti al protocollo generale del Comune di Fenestrelle entro il termine perentorio delle ore 12:00 del giorno 19.04.2023, n. 3 plichi presentati da:

- BENECH ORESTE, Via Rio Cros n. 5, 10060 Torre Pellice (TO), acclarato in data 17.04.2023 al n. 0001802;
- AGU' TIZIANA, Frazione Serre Uberto 7, 12030 Crissolo (CN), acclarato in data 12.04.2023 al n. 0001751;
- ATI COSTITUENDA TRA CORIZZA ROBERTA, Borgata Savoia 10, 10065, San Germano Chisone (TO) E PONS ADRIANO, acclarato in data 19.04.2023 al n. 0001878.

Si procede quindi all'apertura del plico presentato dal concorrente ATI COSTITUENDA TRA CORIZZA ROBERTA E PONS ADRIANO, il quale risulta chiuso e sigillato come da prescrizioni indicate nell'avviso pubblico al quale si rimanda integralmente.

Si constata che all'interno del suddetto plico sono presenti le tre buste previste all'art. 13 dell'avviso pubblico (busta A – DOCUMENTAZIONE GENERALE, busta B RELAZIONE INTEGRATIVA TECNICA, busta C OFFERTA ECONOMICA) e se ne constata la corretta sigillatura, come da prescrizioni.

Le buste B e C non vengono aperte.

Successivamente viene aperta la busta A – DOCUMENTAZIONE GENERALE, viene attentamente esaminata la documentazione ivi contenuta e ne viene constatata, previa verifica, la regolarità.

Si procede quindi all'apertura del plico presentato dal concorrente AGU' TIZIANA, il quale risulta chiuso e sigillato come da prescrizioni indicate nell'avviso pubblico al quale si rimanda integralmente. Si constata che all'interno del suddetto plico sono presenti le tre buste previste all'art. 13 dell'avviso pubblico (busta A – DOCUMENTAZIONE GENERALE, busta B RELAZIONE INTEGRATIVA TECNICA, busta C OFFERTA ECONOMICA) e se ne constata la corretta sigillatura, come da prescrizioni.

Le buste B e C non vengono aperte.

Successivamente viene aperta la busta A – DOCUMENTAZIONE GENERALE, viene attentamente esaminata la documentazione ivi contenuta.

Si riscontra che il concorrente non ha sottoscritto il documento MODELLO 1 c.d. "Istanza di Partecipazione"

Si constata la regolarità dell'altra documentazione generale presentata.

Si procede quindi all'apertura del plico presentato dal concorrente BENECH ORESTE, il quale risulta chiuso e sigillato come da prescrizioni indicate nell'avviso pubblico al quale si rimanda integralmente. Si constata che all'interno del suddetto plico sono presenti le tre buste previste all'art. 13 dell'avviso pubblico (busta A – DOCUMENTAZIONE GENERALE, busta B RELAZIONE INTEGRATIVA TECNICA, busta C OFFERTA ECONOMICA) e se ne constata la corretta sigillatura, come da prescrizioni.

Le buste B e C non vengono aperte.

Successivamente viene aperta la busta A – DOCUMENTAZIONE GENERALE, viene attentamente esaminata la documentazione ivi contenuta e ne viene constatata, previa verifica, la regolarità.

2)Per quanto riguarda l'alpeggio "Seichet" si constata che risultano pervenuti al protocollo generale del Comune di Fenestrelle entro il termine perentorio delle ore 12:00 del giorno 19.04.2023, n. 2 plichi presentati da:

- DELLERBA LUCA, Strada di Costagrande 126, 10064 Pinerolo (TO), acclarato in data 18.04.2023 al n. 0001851;
- ATI COSTITUENDA tra CORIZZA ROBERTA, Borgata Savoia 10, 10065, San Germano Chisone (TO) e PONS ADRIANO, acclarato in data 19.04.2023 al n. 0001880.

Si procede quindi all'apertura del plico presentato dal concorrente ATI COSTITUENDA tra CORIZZA ROBERTA e PONS ADRIANO, il quale risulta chiuso e sigillato come da prescrizioni indicate nell'avviso pubblico al quale si rimanda integralmente.

Si constata che all'interno del suddetto plico sono presenti le tre buste previste all'art. 13 dell'avviso pubblico (busta A – DOCUMENTAZIONE GENERALE, busta B RELAZIONE INTEGRATIVA TECNICA, busta C OFFERTA ECONOMICA) e se ne constata la corretta sigillatura, come da prescrizioni.

Le buste B e C non vengono aperte.

Successivamente viene aperta la busta A – DOCUMENTAZIONE GENERALE, viene attentamente esaminata la documentazione ivi contenuta e ne viene constatata, previa verifica, la regolarità.

Si procede quindi all'apertura del plico presentato dal concorrente DELLERBA LUCA, il quale risulta chiuso e sigillato come da prescrizioni indicate nell'avviso pubblico al quale si rimanda integralmente. Si constata che all'interno del suddetto plico sono presenti le tre buste previste all'art. 13 dell'avviso pubblico (busta A – DOCUMENTAZIONE GENERALE, busta B RELAZIONE INTEGRATIVA TECNICA, busta C OFFERTA ECONOMICA) e se ne constata la corretta sigillatura, come da prescrizioni.

Le buste B e C non vengono aperte.

Successivamente viene aperta la busta A – DOCUMENTAZIONE GENERALE, viene attentamente esaminata la documentazione ivi contenuta e ne viene constatata, previa verifica, la regolarità.

3)Per quanto riguarda l'alpeggio "Crestove" si constata che risultano pervenuti al protocollo generale del Comune di Fenestrelle entro il termine perentorio delle ore 12:00 del giorno 19.04.2023, n. 2 plichi

presentati da:

- BONANSEA MARCO, Via San Rocco 33, San Secondo di Pinerolo (TO), acclarato in data 18.04.2023 al n. 0001852;
- ATI COSTITUENDA TRA CORIZZA ROBERTA, Borgata Savoia 10, 10065, San Germano Chisone (TO) e PONS ADRIANO, acclarato in data 19.04.2023 al n. 0001879.

Si procede quindi all'apertura del plico presentato dal concorrente ATI COSTITUENDA TRA CORIZZA ROBERTA E PONS ADRIANO, il quale risulta chiuso e sigillato come da prescrizioni indicate nell'avviso pubblico al quale si rimanda integralmente.

Si constata che all'interno del suddetto plico sono presenti le tre buste previste all'art. 13 dell'avviso pubblico (busta A – DOCUMENTAZIONE GENERALE, busta B RELAZIONE INTEGRATIVA TECNICA, busta C OFFERTA ECONOMICA) e se ne constata la corretta sigillatura, come da prescrizioni.

Le buste B e C non vengono aperte.

Successivamente viene aperta la busta A – DOCUMENTAZIONE GENERALE, viene attentamente esaminata la documentazione ivi contenuta e ne viene constatata, previa verifica, la regolarità.

Si procede quindi all'apertura del plico presentato dal concorrente BONANSEA MARCO, il quale risulta chiuso e sigillato come da prescrizioni indicate nell'avviso pubblico al quale si rimanda integralmente.

Si constata che all'interno del suddetto plico sono presenti le tre buste previste all'art. 13 dell'avviso pubblico (busta A – DOCUMENTAZIONE GENERALE, busta B RELAZIONE INTEGRATIVA TECNICA, busta C OFFERTA ECONOMICA) e se ne constata la corretta sigillatura, come da prescrizioni.

Le buste B e C non vengono aperte.

Successivamente viene aperta la busta A – DOCUMENTAZIONE GENERALE, viene attentamente esaminata la documentazione ivi contenuta e ne viene constatata, previa verifica, la regolarità.

4) Per quanto riguarda l'alpeggio "*Arà - Touccie*" si constata che risultano pervenuti al protocollo generale del Comune di Fenestrelle entro il termine perentorio delle ore 12:00 del giorno 19.04.2023, n. 1 plico presentato da:

- AGU' FABRIZIO, Regione Berga n. 3, 10060, Macello acclarato in data 17.04.2023 al n. 0001805.

Si procede quindi all'apertura del plico presentato dal concorrente AGU' FABRIZIO, il quale risulta chiuso e sigillato come da prescrizioni indicate nell'avviso pubblico al quale si rimanda integralmente. Si constata che all'interno del suddetto plico sono presenti le tre buste previste all'art. 13 dell'avviso pubblico (busta A – DOCUMENTAZIONE GENERALE, busta B RELAZIONE INTEGRATIVA TECNICA, busta C OFFERTA ECONOMICA) e se ne constata la corretta sigillatura, come da prescrizioni.

Le buste B e C non vengono aperte.

Successivamente viene aperta la busta A – DOCUMENTAZIONE GENERALE, viene attentamente esaminata la documentazione ivi contenuta e ne viene constatata, previa verifica, la regolarità.

5) Per quanto riguarda l'alpeggio "*Pequerel - Puy*" si constata che risultano pervenuti al protocollo generale del Comune di Fenestrelle entro il termine perentorio delle ore 12:00 del giorno 19.04.2023, n. 1 plico presentato da:

- DEVALLE RENATO GIAMPIERO, Via Saccabonello n. 4, acclarato in data 18.04.2023 al n. 0001849.

Si procede quindi all'apertura del plico presentato dal concorrente DEVALLE RENATO GIAMPIERO, il quale risulta chiuso e sigillato come da prescrizioni indicate nell'avviso pubblico al quale si rimanda integralmente.

Si constata che all'interno del suddetto plico sono presenti le tre buste previste all'art. 13 dell'avviso pubblico (busta A – DOCUMENTAZIONE GENERALE, busta B RELAZIONE INTEGRATIVA TECNICA, busta C OFFERTA ECONOMICA) e se ne constata la corretta sigillatura, come da

prescrizioni.

Le buste B e C non vengono aperte.

Successivamente viene aperta la busta A – DOCUMENTAZIONE GENERALE, viene attentamente esaminata la documentazione ivi contenuta e ne viene constatata, previa verifica, la regolarità.

6) Per quanto riguarda l'alpeggio "*Pracatinat - Orsiera*" si constata che risultano pervenuti al protocollo generale del Comune di Fenestrelle entro il termine perentorio delle ore 12:00 del giorno 19.04.2023, n. 1 plico presentato da:

- BESSO GUIDO, Via Barrata n. 26, 12091 Bagnolo Piemonte, acclarato in data 18.04.2023 al n. 0001853.

Si procede quindi all'apertura del plico presentato dal concorrente BESSO GUIDO, il quale risulta chiuso e sigillato come da prescrizioni indicate nell'avviso pubblico al quale si rimanda integralmente. Si constata che all'interno del suddetto plico sono presenti le tre buste previste all'art. 13 dell'avviso pubblico (busta A – DOCUMENTAZIONE GENERALE, busta B RELAZIONE INTEGRATIVA TECNICA, busta C OFFERTA ECONOMICA) e se ne constata la corretta sigillatura, come da prescrizioni.

Le buste B e C non vengono aperte.

Successivamente viene aperta la busta A – DOCUMENTAZIONE GENERALE, viene attentamente esaminata la documentazione ivi contenuta e ne viene constatata, previa verifica, la regolarità.

7) Per quanto riguarda l'alpeggio "*Pelvo est*" si constata che risultano pervenuti al protocollo generale del Comune di Fenestrelle entro il termine perentorio delle ore 12:00 del giorno 19.04.2023, n. 1 plico presentato da:

- AGU' FABRIZIO, Regione Bergia n. 3, 10060 Macello, acclarato in data 17.04.2023, al n. 0001804.

Si procede quindi all'apertura del plico presentato dal concorrente AGU' FABRIZIO, il quale risulta chiuso e sigillato come da prescrizioni indicate nell'avviso pubblico al quale si rimanda integralmente. Si constata che all'interno del suddetto plico sono presenti le tre buste previste all'art. 13 dell'avviso pubblico (busta A – DOCUMENTAZIONE GENERALE, busta B RELAZIONE INTEGRATIVA TECNICA, busta C OFFERTA ECONOMICA) e se ne constata la corretta sigillatura, come da prescrizioni.

Le buste B e C non vengono aperte.

Successivamente viene aperta la busta A – DOCUMENTAZIONE GENERALE, viene attentamente esaminata la documentazione ivi contenuta e ne viene constatata, previa verifica, la regolarità.

8) Per quanto riguarda l'alpeggio "*Pelvo ovest*" si constata che risultano pervenuti al protocollo generale del Comune di Fenestrelle entro il termine perentorio delle ore 12:00 del giorno 19.04.2023, n. 1 plico presentato da:

- A.T.S. tra AGU' FABRIZIO, DEVALLE RENATO, DEVALLE ALESSANDRO, acclarato in data 18.04.2023 al n. 0001848.

Si procede quindi all'apertura del plico presentato dal concorrente A.T.S. tra AGU' FABRIZIO, DEVALLE RENATO, DEVALLE ALESSANDRO, il quale risulta chiuso e sigillato come da prescrizioni indicate nell'avviso pubblico al quale si rimanda integralmente.

Si constata che all'interno del suddetto plico sono presenti le tre buste previste all'art. 13 dell'avviso pubblico (busta A – DOCUMENTAZIONE GENERALE, busta B RELAZIONE INTEGRATIVA TECNICA, busta C OFFERTA ECONOMICA) e se ne constata la corretta sigillatura, come da prescrizioni.

Le buste B e C non vengono aperte.

Successivamente viene aperta la busta A – DOCUMENTAZIONE GENERALE, viene attentamente esaminata la documentazione ivi contenuta e ne viene constatata, previa verifica, la regolarità.

Il Responsabile Unico del Procedimento dà quindi atto che – all'esito della verifica della documentazione contenuta nella busta "A – DOCUMENTAZIONE GENERALE" risultano in possesso dei requisiti di ammissione alla gara i seguenti concorrenti:

1) per l'alpeggio "*Clot*":

- ATI costituenda tra CORIZZA ROBERTA e PONS ADRIANO;

- BENECH ORESTE;
- 2) per l'alpeggio "*Seichet*":
- ATI costituenda tra CORIZZA ROBERTA e PONS ADRIANO;
 - DELLERBA LUCA;
- 3) per l'alpeggio "*Crestove*":
- ATI costituenda tra CORIZZA ROBERTA e PONS ADRIANO;
 - BONANSEA MARCO;
- 4) per l'alpeggio "*Arà - Touccie*":
- AGU' FABRIZIO
- 5) per l'alpeggio "*Pequerel Puy*":
- DEVALLE RENATO GIAMPIERO
- 6) per l'alpeggio "*Pracatinat - Orsiera*":
- BESSO GUIDO
- 7) per l'alpeggio "*Pelvo est*":
- AGU' FABRIZIO
- 8) per l'alpeggio "*Pelvo ovest*":
- ATI tra AGU' FABRIZIO, DEVALLE RENATO e DEVALLE ALESSANDRO.

Per quanto riguarda l'alpeggio "Clot" il Responsabile Unico del Procedimento dà atto che il concorrente AGU' TIZIANA viene ammessa alla procedura CON RISERVA, in attesa di poter effettuare approfondimenti normativi e giurisprudenziali in merito alla sanabilità della carenza riscontrata.


Il Responsabile Unico del Procedimento dà atto che verrà successivamente convocata seduta in data da definirsi, nella quale la Commissione Giudicatrice appositamente nominata provvederà all'apertura delle buste "B RELAZIONE INTEGRATIVA TECNICA", alla verifica della documentazione ivi contenuta ed alla valutazione della stessa ai fini dell'attribuzione dei punteggi di cui alla lettera a) dell'art. 11 del presente bando e, successivamente, all'apertura delle buste "C OFFERTA ECONOMICA", alla verifica della documentazione ivi contenuta ed alla valutazione della stessa ai fini dell'attribuzione dei punteggi di cui alla lettera b) dell'art. 11 ed, infine, alla stesura della graduatoria finale ed alla comunicazione dei concorrenti aggiudicatari.

Quindi il Responsabile Unico del Procedimento procede a chiudere e sigillare con nastro adesivo in apposito contenitore di cartone le buste "A – DOCUMENTAZIONE GENERALE" dei n.12 concorrenti, unitamente alle buste non ancora aperte "B – RELAZIONE INTEGRATIVA TECNICA" e "C – OFFERTA ECONOMICA" di tutti i concorrenti. Su tale contenitore di cartone così confezionato vengono apposte le firme del Responsabile Unico del Procedimento e dei testimoni. Infine il Responsabile Unico del Procedimento prende in consegna tale contenitore di cartone così chiuso, dando atto che provvederà a trasferirlo presso l'Ufficio del Segretario Comunale, ove sarà custodito in un armadio chiuso a chiave.

Alle ore sedici e minuti dieci il Responsabile Unico del Procedimento scioglie la seduta.

Letto, confermato, sottoscritto

Geom. Depetris Raffaella, Responsabile Unico del Procedimento



Dott. Gabriele Masera, Testimone



Dott. Paolo Maria Terzolo, Testimone

