



COMUNE DI FENESTRELLE
CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO

COPIA

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE
SEGRETERIA

N. 20

del 19-03-2024

OGGETTO:

CONCESSIONE IN GESTIONE DELLA EX BOCCIOFILA COMUNALE SITA IN FENESTRELLE VIA ROMA 27/B (BAR E PUNTO RISTORO) PER IL PERIODO 01.05.2024 - 30.09.2024. APPROVAZIONE AVVISO PUBBLICO PER L'ACQUISIZIONE DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

RICHIAMATE:

- la deliberazione di giunta comunale n. 35 del 04.04.2023 con la quale si è provveduto a fornire al responsabile del Servizio di Segreteria indirizzi per l'espletamento della procedura relativa alla concessione della gestione dell'ex bocciofila comunale sita in Fenestrelle - Via Roma n. 27/B (bar e punto ristoro);
- la determinazione del servizio di Segreteria n. 19 del 04.04.2023 con la quale si è provveduto ad approvare l'avviso pubblico per l'acquisizione di manifestazioni di interesse per la gestione dell'ex bocciofila comunale sita in Fenestrelle - Via Roma n. 27/B (bar e punto ristoro), contenente gli elementi al fine dello svolgimento della procedura in parola
- la determinazione del servizio di segreteria n. 27 del 09.05.2023 con la quale si è provveduto ad aggiudicare la gestione dell'ex bocciofila comunale sita in Fenestrelle - Via Roma n. 27/B (bar e punto ristoro) per un periodo di mesi sei, dal 01.06.2023 al 30.11.2023 all'unico concorrente, CARNIELLI LINUCCIA, primo classificato;

CONSIDERATO:

- che la precedente concessione aggiudicata con determinazione n. 27 del 09.05.2023 risulta scaduta alla data del 30.11.2023;
- che l'apertura del bar e punto ristoro "Ex Bocciofila Comunale", durante il periodo di apertura nell'annualità 2023, ha raccolto un riscontro positivo da parte dei cittadini di Fenestrelle e dei turisti;

RICHIAMATA la deliberazione di Giunta Comunale n. 22 del 18.03.2024 con la quale sono stati approvati indirizzi per la gestione della Ex Bocciofila comunale sita in Fenestrelle – Via Roma 27/B (bar e punto ristoro);

RITENUTO pertanto opportuno provvedere a concedere nuovamente in gestione, per il periodo 01.05.2024 – 30.09.2024, tramite procedura ad evidenza pubblica, l'immobile comunale di cui sopra ed, in particolare, il bar/punto ristoro ivi presente, al fine di creare un'area dove avere momenti di aggregazione all'interno del paese;

APPURATO che l'atto di indirizzo stabilisce:

- avvio di indagine di mercato propedeutica al successivo esperimento di procedura ad evidenza pubblica;
- pubblicazione di avviso pubblico per l'acquisizione di manifestazioni di interesse per la gestione;
- durata concessione: mesi 5;
- criteri di aggiudicazione del maggior rialzo proposto sul canone mensile fissato dall'ente;
- importo mensile del canone di concessione posto a base di gara: euro 150,00;
- spese per le utenze a carico del concessionario;
- obbligo per il concessionario che gestirà il bar/ punto ristoro di osservare le norme di legge sugli esercizi pubblici e di essere munito di idoneità e qualificazione professionale per la somministrazione al pubblico di alimenti e bevande;

RITENUTO di procedere alla pubblicazione di un Avviso Pubblico per la raccolta di manifestazioni di interesse, propedeutico al successivo esperimento di procedura ad evidenza pubblica per la gestione di cui trattasi;

VISTI i seguenti documenti allegati:

- Avviso Pubblico per l'acquisizione di manifestazioni di interesse per la gestione dell'ex bocciofila comunale sita in Fenestrelle – Via Roma n. 27/B (bar e punto ristoro);
- Modello per manifestazione di interesse;
- Planimetria;

RICHIAMATO l'allegato Avviso pubblico e i relativi documenti da pubblicarsi sul sito del Comune di Fenestrelle nella sezione news e all'Albo Pretorio per successivi giorni 15;

EVIDENZIATO che:

- trattasi di concessione di immobile comunale;
- sono ammessi a partecipare tutti i soggetti interessati e in possesso dei requisiti richiesti di presentare adesione secondo le indicazioni riportate nell'Avviso;
- l'Avviso è relativo all'avvio di un'indagine di mercato non vincolante per l'amministrazione;

DATO ATTO che con Decreto del Sindaco n. 6 del 28.02.2023 è stata attribuita la titolarità di Posizione Organizzativa dell'area Amministrativa (ex artt. 50, 107 e 109 – D.Lgs. n. 267/2000);

VISTO il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i;

DATO ATTO che con la sottoscrizione del presente atto il Responsabile attesta la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000;

DETERMINA

1. **DI DARE ATTO** che le premesse narrative costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto.
2. **DI APPROVARE** l'Avviso Pubblico per l'acquisizione di manifestazioni di interesse per la gestione dell'ex bocciofila comunale sita in Fenestrelle – Via Roma n. 27/B (bar e punto ristoro) per il periodo 01.05.2024 – 30.09.2024, contenente gli elementi al fine dello svolgimento della procedura in parola.
3. **DI APPROVARE** gli allegati per la procedura in parola in dettaglio:
Avviso pubblico comprensivo di:
 - Avviso Pubblico per l'acquisizione di manifestazioni di interesse per la gestione dell'ex bocciofila comunale sita in Fenestrelle – Via Roma n. 27/B (bar e punto ristoro)
 - Modello per manifestazione di interesse;
 - Planimetria;
4. **DI STABILIRE** che tutti i soggetti in possesso dei requisiti richiesti nell'Avviso possono partecipare alla procedura di cui in parola.
5. **DI PROCEDERE** alla pubblicazione dell'Avviso e di tutti gli allegati sul sito istituzionale del comune di Fenestrelle: <http://www.comune.fenestrelle.to.it> nella sezione News e in Amministrazione Trasparente – Bandi di gara e contratti per n. 15 giorni consecutivi.
6. **DI ATTESTARE** l'avvenuto accertamento dell'insussistenza di situazioni di conflitto di interesse, in attuazione dell'art. 6 bis della L. 241/1990 e degli artt. 6 comma 2 e 7 del D.P.R. 62/2013.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to Dott. Gabriele Masera

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi, con decorrenza dal giorno 19-03-2024

Fenestrelle, li 19-03-2024

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to Dott. Gabriele Masera

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo.

Fenestrelle, li _____

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Dott. Gabriele Masera