



COMUNE DI FENESTRELLE  
CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO

COPIA

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE  
SEGRETERIA

N. 20

del 19-03-2024

**OGGETTO:**

**CONCESSIONE IN GESTIONE DELLA EX BOCCIOFILA COMUNALE SITA IN FENESTRELLE VIA ROMA 27/B (BAR E PUNTO RISTORO) PER IL PERIODO 01.05.2024 - 30.09.2024. APPROVAZIONE AVVISO PUBBLICO PER L'ACQUISIZIONE DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE**

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

**RICHIAMATE:**

- la deliberazione di giunta comunale n. 35 del 04.04.2023 con la quale si è provveduto a fornire al responsabile del Servizio di Segreteria indirizzi per l'espletamento della procedura relativa alla concessione della gestione dell'ex bocciofila comunale sita in Fenestrelle - Via Roma n. 27/B (bar e punto ristoro);
- la determinazione del servizio di Segreteria n. 19 del 04.04.2023 con la quale si è provveduto ad approvare l'avviso pubblico per l'acquisizione di manifestazioni di interesse per la gestione dell'ex bocciofila comunale sita in Fenestrelle - Via Roma n. 27/B (bar e punto ristoro), contenente gli elementi al fine dello svolgimento della procedura in parola
- la determinazione del servizio di segreteria n. 27 del 09.05.2023 con la quale si è provveduto ad aggiudicare la gestione dell'ex bocciofila comunale sita in Fenestrelle - Via Roma n. 27/B (bar e punto ristoro) per un periodo di mesi sei, dal 01.06.2023 al 30.11.2023 all'unico concorrente, CARNIELLI LINUCCIA, primo classificato;

**CONSIDERATO:**

- che la precedente concessione aggiudicata con determinazione n. 27 del 09.05.2023 risulta scaduta alla data del 30.11.2023;
- che l'apertura del bar e punto ristoro "Ex Bocciofila Comunale", durante il periodo di apertura nell'annualità 2023, ha raccolto un riscontro positivo da parte dei cittadini di Fenestrelle e dei turisti;

**RICHIAMATA** la deliberazione di Giunta Comunale n. 22 del 18.03.2024 con la quale sono stati approvati indirizzi per la gestione della Ex Bocciofila comunale sita in Fenestrelle – Via Roma 27/B (bar e punto ristoro);

**RITENUTO** pertanto opportuno provvedere a concedere nuovamente in gestione, per il periodo 01.05.2024 – 30.09.2024, tramite procedura ad evidenza pubblica, l'immobile comunale di cui sopra ed, in particolare, il bar/punto ristoro ivi presente, al fine di creare un'area dove avere momenti di aggregazione all'interno del paese;

**APPURATO** che l'atto di indirizzo stabilisce:

- avvio di indagine di mercato propedeutica al successivo esperimento di procedura ad evidenza pubblica;
- pubblicazione di avviso pubblico per l'acquisizione di manifestazioni di interesse per la gestione;
- durata concessione: mesi 5;
- criteri di aggiudicazione del maggior rialzo proposto sul canone mensile fissato dall'ente;
- importo mensile del canone di concessione posto a base di gara: euro 150,00;
- spese per le utenze a carico del concessionario;
- obbligo per il concessionario che gestirà il bar/ punto ristoro di osservare le norme di legge sugli esercizi pubblici e di essere munito di idoneità e qualificazione professionale per la somministrazione al pubblico di alimenti e bevande;

**RITENUTO** di procedere alla pubblicazione di un Avviso Pubblico per la raccolta di manifestazioni di interesse, propedeutico al successivo esperimento di procedura ad evidenza pubblica per la gestione di cui trattasi;

**VISTI** i seguenti documenti allegati:

- Avviso Pubblico per l'acquisizione di manifestazioni di interesse per la gestione dell'ex bocciofila comunale sita in Fenestrelle – Via Roma n. 27/B (bar e punto ristoro);
- Modello per manifestazione di interesse;
- Planimetria;

**RICHIAMATO** l'allegato Avviso pubblico e i relativi documenti da pubblicarsi sul sito del Comune di Fenestrelle nella sezione news e all'Albo Pretorio per successivi giorni 15;

**EVIDENZIATO** che:

- trattasi di concessione di immobile comunale;
- sono ammessi a partecipare tutti i soggetti interessati e in possesso dei requisiti richiesti di presentare adesione secondo le indicazioni riportate nell'Avviso;
- l'Avviso è relativo all'avvio di un'indagine di mercato non vincolante per l'amministrazione;

**DATO ATTO** che con Decreto del Sindaco n. 6 del 28.02.2023 è stata attribuita la titolarità di Posizione Organizzativa dell'area Amministrativa (ex artt. 50, 107 e 109 – D.Lgs. n. 267/2000);

**VISTO** il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i;

**DATO ATTO** che con la sottoscrizione del presente atto il Responsabile attesta la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000;

## DETERMINA

1. **DI DARE ATTO** che le premesse narrative costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto.
2. **DI APPROVARE** l'Avviso Pubblico per l'acquisizione di manifestazioni di interesse per la gestione dell'ex bocciofila comunale sita in Fenestrelle – Via Roma n. 27/B (bar e punto ristoro) per il periodo 01.05.2024 – 30.09.2024, contenente gli elementi al fine dello svolgimento della procedura in parola.
3. **DI APPROVARE** gli allegati per la procedura in parola in dettaglio:  
Avviso pubblico comprensivo di:
  - Avviso Pubblico per l'acquisizione di manifestazioni di interesse per la gestione dell'ex bocciofila comunale sita in Fenestrelle – Via Roma n. 27/B (bar e punto ristoro)
  - Modello per manifestazione di interesse;
  - Planimetria;
4. **DI STABILIRE** che tutti i soggetti in possesso dei requisiti richiesti nell'Avviso possono partecipare alla procedura di cui in parola.
5. **DI PROCEDERE** alla pubblicazione dell'Avviso e di tutti gli allegati sul sito istituzionale del comune di Fenestrelle: <http://www.comune.fenestrelle.to.it> nella sezione News e in Amministrazione Trasparente – Bandi di gara e contratti per n. 15 giorni consecutivi.
6. **DI ATTESTARE** l'avvenuto accertamento dell'insussistenza di situazioni di conflitto di interesse, in attuazione dell'art. 6 bis della L. 241/1990 e degli artt. 6 comma 2 e 7 del D.P.R. 62/2013.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
F.to Dott. Gabriele Masera

---

### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi, con decorrenza dal giorno 19-03-2024

Fenestrelle, li 19-03-2024

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
F.to Dott. Gabriele Masera

---

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo.

Fenestrelle, li \_\_\_\_\_

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
Dott. Gabriele Masera