



COMUNE DI FENESTRELLE  
CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO

COPIA

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE  
TECNICO

N. 33

del 28-03-2023

**OGGETTO:**

**AVVISO DI ASTA PUBBLICA PER LA CONCESSIONE IN USO DI N. 8 LOTTI DI PASCOLO DI PROPRIETA' COMUNALE. AVVIO PROCEDURA ED APPROVAZIONE DOCUMENTI**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

**CONSIDERATO** che i contratti relativi ai pascoli di proprietà comunale risultano scaduti alla data del 11.11.2022;

**RICHIAMATA** la Delibera di Giunta Comunale n. 32 del 28.03.2023 avente ad oggetto "Avviso di asta pubblica per la concessione in uso di n. 8 lotti di pascolo di proprietà comunale. Atto di indirizzo";

**APPURATO** che l'atto di indirizzo stabilisce:

- procedura di confronto concorrenziale a seguito di pubblicazione di avviso di asta pubblica dandone adeguata pubblicità;
- durata concessione: anni 5 (a partire dall'anno 2023 sino al 30 novembre 2027) eventualmente prorogabile per un massimo di 3 anni per questioni di carattere amministrativo ad insindacabile giudizio del Comune di Fenestrelle;
- criteri di aggiudicazione qualitativi ed economici:
  - a) caratteristiche tecniche:
    - a1) proprietà o comprovata disponibilità delle aree pascolive private afferenti al comprensorio oggetto della richiesta, non comprendenti fabbricati strumentali d'alpe effettivamente utilizzabili: 15 punti;

- a2) proprietà o comprovata disponibilità di fabbricati strumentali d'alpe effettivamente utilizzabili situati in corrispondenza di aree pascolive afferenti al comprensorio richiesto, le quali non risultano oggetto di proprietà o comprovata disponibilità: 35 punti;
- a3) proprietà o comprovata disponibilità delle aree pascolive private afferenti al comprensorio oggetto della richiesta, comprendenti fabbricati strumentali d'alpe effettivamente utilizzabili: 50 punti;
- b) Offerta economica in rialzo rispetto al canone base: Fino a 50 punti, assegnando il massimo punteggio all'offerta massima e parametrando in maniera direttamente proporzionale le altre offerte, secondo la formula:  $(\text{offerta } n / \text{offerta massima}) * 50$ ;
- in caso di parità, sarà assicurata la priorità a chi abbia alpeggiato negli anni precedenti sul relativo pascolo oggetto di domanda e non sia incorso nelle sanzioni previste dal regolamento, valutando l'anzianità della durata del relativo alpeggio;
  - qualora tra i partecipanti non dovessero essere presenti soggetti che abbiano alpeggiato negli anni precedenti sul relativo pascolo o qualora gli stessi dovessero essere incorsi nelle sanzioni previste dal regolamento, e limitatamente agli alpeggi dotati di locale lavorazione latte, verrà data priorità a chi pratica la caseificazione in alpeggio;
  - il contratto di concessione in uso delle alpi pascolive verrà stipulato nella forma della scrittura privata, con l'intervento delle organizzazioni sindacali di categoria;

**RITENUTO** di procedere alla procedura con lo scopo di individuare un soggetto concessionario delle aree di cui trattasi;

**VISTO** il Regolamento Comunale Pascoli approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 12 del 09.03.2023 ed, in particolare, l'articolo 11, sulla base del quale *“richiamato il vincolo ad uso civico e considerato che quasi tutti i comprensori di pascolo comunale sono strettamente interconnessi con le proprietà private, sia di pascolo, sia soprattutto di fabbricati strumentali, si esplicitano i seguenti criteri di priorità e di precedenza nell'assegnazione dei pascoli comunali:*

*a) Utenti di uso civico: Gli utenti di uso civico hanno priorità assoluta nell'assegnazione dei pascoli comunali limitatamente alla consistenza dei propri allevamenti localizzati per tutta la durata dell'anno in Comune di Fenestrelle. In particolare per il godimento del diritto di uso civico di pascolo gli utenti dovranno dichiarare la consistenza di stalla e il relativo codice;*

*b) Allevatori non utenti di uso civico: i comprensori di pascolo, non assegnati agli utenti di uso civico, saranno messi a bando ad aziende agricole secondo i seguenti criteri di priorità:*

*b1) Aziende aventi il comprovato possesso di immobili strumentali d'alpe effettivamente utilizzabili e di aree pascolive private afferenti al comprensorio di pascolo;*

*b2) Aziende agricole che presentino la maggiore offerta economica”;*

*In caso di parità di requisiti sarà inoltre assicurata la priorità a chi ha alpeggiato negli anni precedenti e non è incorso nelle sanzioni previste dal regolamento e, limitatamente agli alpeggi dotati di locale lavorazione latte, a chi pratica la caseificazione in alpeggio. Nel caso di associazione tra più aziende per la monticazione di un comprensorio varrà il criterio di precedenza valutato sull'intero corpo delle aziende costituenti l'ATI;*

**CONSIDERATO** che l'Area Tecnica del Comune di Fenestrelle ha provveduto alla redazione dei documenti necessari all'espletamento della procedura in parola in esecuzione della delibera di Giunta Comunale del 32 n. 28.03.2023, con oggetto “Avviso di asta pubblica per la concessione in uso di n. 8 lotti di pascolo di proprietà comunale. Atto di indirizzo”

**VISTI:**

- il Regio decreto 23 maggio 1924, n. 827 “Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e

per la contabilità generale dello Stato”;

- il Regio decreto 2440 del 1924 “Nuove disposizioni sull’amministrazione del patrimonio e sulla contabilità di Stato”;

- il Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 “Codice dei Contratti pubblici (solo nei principi e nelle disposizioni espressamente richiamate);

- il TUEL 18 agosto 2000 n. 267 e ss.mm.ii;

**VISTI** i seguenti allegati:

- Studio sui pascoli comunali composto da: Regolamento comunale dei Pascoli, Relazione tecnico metodologica, Cartografie dei singoli comprensori con indicazione dell’uso del suolo, schede dei comprensori di pascolo;

- Avviso di asta pubblica per la concessione di n. 8 lotti di pascolo di proprietà comunale;

- Modello 1 – istanza;

- Modello 2 – dichiarazioni;

- Modello 3 – dichiarazione carichi bestiame;

- Modello 4 – relazione integrativa tecnica;

- Modello 5 - indicazione anzianità alpeggio;

- Modello 6 – impegno ad attuare la caseificazione in alpeggio;

- Modello 7 – offerta economica;

**RICHIAMATO** l’allegato Avviso di asta pubblica e i relativi documenti da pubblicarsi sul sito istituzionale del Comune di Fenestrelle in Amministrazione Trasparente – Bandi di gara e contratti e nelle news del sito per successivi giorni 15;

**EVIDENZIATO** che:

- trattasi di concessione di aree a pascolo;

- è necessario, pertanto, procedere all’approvazione dell’Avviso di asta pubblica per la concessione in uso di n. 8 lotti di pascolo di proprietà comunale e dei relativi allegati, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, finalizzato alla assegnazione in concessione a titolo oneroso degli immobili comunali di cui trattasi;

- sono ammessi a partecipare tutti i soggetti interessati e in possesso dei requisiti richiesti di presentare adesione secondo le indicazioni riportate nell’Avviso;

**DATO ATTO** che con Decreto del Sindaco n. 14 del 16.06.2022 è stata attribuita la titolarità di Posizione Organizzativa dell’area tecnica (ex artt. 50, 107 e 109 – D.Lgs. n. 267/2000);

**DATO ATTO** che il Responsabile Unico del Procedimento in relazione alla presente procedura coincide con il Responsabile del Servizio e di non trovarsi in alcuna delle ipotesi di conflitto d’interessi disciplinate dal c.2 dell’art.42 del D.Lgs. 50/2016;

**DATO ATTO** che con la sottoscrizione del presente atto il Responsabile attesta la regolarità tecnica e la correttezza dell’azione amministrativa ai sensi dell’art.147 bis del D. Lgs.267/2000;

## **DETERMINA**

1. **DI DARE ATTO** che le premesse narrative costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto.

2. **DI APPROVARE** l’Avviso di asta pubblica per la concessione in uso di n. 8 lotti di pascolo di

proprietà comunale, parte integrante del presente atto, contenente gli elementi al fine dello svolgimento della procedura in parola.

**3. DI APPROVARE** gli allegati per la procedura in parola in dettaglio:

Avviso pubblico comprensivo di:

- Avviso di asta pubblica per la concessione di n. 8 lotti di pascolo di proprietà comunale;
- Modello 1 – istanza;
- Modello 2 – dichiarazioni;
- Modello 3 – dichiarazione carichi bestiame;
- Modello 4 – relazione integrativa tecnica;
- Modello 5 - indicazione anzianità alpeggio;
- Modello 6 – impegno ad attuare la caseificazione in alpeggio;
- Modello 7 – offerta economica.

**4. DI DARE** atto che verrà allegato all'Avviso, altresì, il seguente documento: Studio sui pascoli comunali composto da: Regolamento comunale dei Pascoli, Relazione tecnico metodologica, Cartografie dei singoli comprensori con indicazione dell'uso del suolo, schede dei comprensori di pascolo.

**4. DI STABILIRE** che tutti i soggetti in possesso dei requisiti richiesti nell'AVVISO possono partecipare alla procedura di cui in parola.

**5. DI PROCEDERE** alla pubblicazione del "BANDO" e di tutti gli allegati sul sito istituzionale del comune di Fenestrelle: <http://www.comune.fenestrelle.to.it> in Amministrazione Trasparente – Bandi di gara e contratti e nelle news del sito per **15 giorni** consecutivi.

**7. DI ATTESTARE** l'avvenuto accertamento dell'insussistenza di situazioni di conflitto di interesse, in attuazione dell'art. 6 bis della L. 241/1990 e degli artt. 6 comma 2 e 7 del D.P.R. 62/2013.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
F.to Raffaella DEPETRIS

---

#### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi, con decorrenza dal giorno 29-03-2023

Fenestrelle, li 29-03-2023

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
F.to Dott. Gabriele Masera

---

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo.

Fenestrelle, li \_\_\_\_\_

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
Dott. Gabriele Masera