



# COMUNE DI FENESTRELLE

## CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO

COPIA

### VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 32

28-03-2023

**OGGETTO: AVVISO DI ASTA PUBBLICA PER LA CONCESSIONE IN USO DI N. 8 LOTTI DI PASCOLO DI PROPRIETA' COMUNALE. ATTO DI INDIRIZZO**

L'anno duemilaventitre il giorno ventotto del mese di marzo alle ore 17:45, regolarmente convocata, si è riunita la Giunta Comunale con la presenza dei Signori:

Cognome e Nome	Carica	Pr. As.
BOUQUET Michel	Sindaco	Presente
TRON Alessandra	Vice Sindaco	Presente
BLANC Roberto	Assessore	Presente

**Totale Presenti 3, Assenti 0**

Assiste l'adunanza il Segretario Comunale Masera Dott. Gabriele, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Il Presidente, BOUQUET Michel, dopo aver constatato la validità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopraindicato.

**OGGETTO: AVVISO DI ASTA PUBBLICA PER LA CONCESSIONE IN USO DI N. 8 LOTTI DI PASCOLO DI PROPRIETA' COMUNALE. ATTO DI INDIRIZZO**

**LA GIUNTA COMUNALE**

**LA GIUNTA COMUNALE**

**CONSIDERATO** che i contratti relativi ai pascoli di proprietà comunale risultano scaduti alla data del 11.11.2022;

**VISTO** il Regolamento Comunale Pascoli approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 12 del 09.03.2023 ed, in particolare, l'articolo 11, sulla base del quale *"richiamato il vincolo ad uso civico e considerato che quasi tutti i comprensori di pascolo comunale sono strettamente interconnessi con le proprietà private, sia di pascolo, sia soprattutto di fabbricati strumentali, si esplicitano i seguenti criteri di priorità e di precedenza nell'assegnazione dei pascoli comunali:*

*a) Utenti di uso civico: Gli utenti di uso civico hanno priorità assoluta nell'assegnazione dei pascoli comunali limitatamente alla consistenza dei propri allevamenti localizzati per tutta la durata dell'anno in Comune di Fenestrelle. In particolare per il godimento del diritto di uso civico di pascolo gli utenti dovranno dichiarare la consistenza di stalla e il relativo codice;*

*b) Allevatori non utenti di uso civico: i comprensori di pascolo, non assegnati agli utenti di uso civico, saranno messi a bando ad aziende agricole secondo i seguenti criteri di priorità:*

*b1) Aziende aventi il comprovato possesso di immobili strumentali d'alpe effettivamente utilizzabili e di aree pascolive private afferenti al comprensorio di pascolo;*

*b2) Aziende agricole che presentino la maggiore offerta economica";*

*In caso di parità di requisiti sarà inoltre assicurata la priorità a chi ha alpeggiato negli anni precedenti e non è incorso nelle sanzioni previste dal regolamento e, limitatamente agli alpeggi dotati di locale lavorazione latte, a chi pratica la caseificazione in alpeggio. Nel caso di associazione tra più aziende per la monticazione di un comprensorio varrà il criterio di precedenza valutato sull'intero corpo delle aziende costituenti l'ATI;*

**CONSIDERATO** che il Comune di Fenestrelle vanta in proprietà le superfici a pascolo relative ai seguenti alpeggi:

Audaine, (carico massimo 18);

Clot, (carico massimo 77);

Seichet, (carico massimo 33);

Rio Combe - La Viassa, (carico massimo 2);

Crestove, (carico massimo 135);

Arà – Touccie, (carico massimo 5);

Pequerel - Puy, (carico massimo 144);

Pracatinat - Orsiera, (carico massimo 193);

Pelvo Est, (carico massimo 90);

Pelvo Ovest (carico massimo 90);

**RICHIAMATA** la determinazione n. 18 del 10.03.2023, con la quale il Responsabile del servizio tecnico del Comune di Fenestrelle ha approvato l'avviso agli utenti dell'uso civico di

pascolo al fine di rendere noto agli stessi di far pervenire le domande per l'assegnazione del pascolo entro la data del 24.03.2023;

**CONSIDERATO** che entro la data del 24.03.2023 sono pervenute le seguenti domande, regolarmente presentate dagli utenti di uso civico con riferimento ai relativi alpeggi:

- Aduine;
- Rio Combe – La Viassa;

**RICHIAMATA** la determinazione n. 33 del 28.03.2023, con la quale il Responsabile del servizio tecnico del Comune di Fenestrelle ha provveduto ad affidare in concessione gli alpeggi agli utenti di uso civico sopra citati;

**RILEVATO** che occorre indire un bando atto all'individuazione dei concessionari delle aree di proprietà comunale destinate ad alpeggio (pascoli) site nel comune di Fenestrelle, non ancora assegnate a seguito della presentazione delle domande da parte degli utenti di uso civico;

**RILEVATO** che i fondi comunali da assegnare in concessione tramite bando sono, pertanto, i seguenti:

- Clot, (carico massimo 77);
- Seichet, (carico massimo 33);
- Crestove, (carico massimo 135);
- Arà – Touccie, (carico massimo 5);
- Pequerel - Puy, (carico massimo 144);
- Pracatinat - Orsiera, (carico massimo 193);
- Pelvo Est, (carico massimo 90);
- Pelvo Ovest (carico massimo 90);

**VALUTATO** di avviare una procedura di confronto concorrenziale a seguito di pubblicazione di avviso di asta pubblica ai sensi del R.D. n. 2440 del 1924 e del R.D. n. 827 del 1924;

**CONSIDERATO**, per quanto sopra, di fornire i seguenti indirizzi per l'espletamento della procedura relativa alla concessione in parola:

- procedura di confronto concorrenziale a seguito di pubblicazione di avviso di asta pubblica dandone adeguata pubblicità;
- durata concessione: anni 5 (a partire dall'anno 2023 sino al 30 novembre 2027) eventualmente prorogabile per un massimo di 3 anni per questioni di carattere amministrativo ad insindacabile giudizio del Comune di Fenestrelle;
- criteri di aggiudicazione qualitativi ed economici:
  - a) caratteristiche tecniche:
    - a1) proprietà o comprovata disponibilità delle aree pascolive private afferenti al comprensorio oggetto della richiesta, non comprendenti fabbricati strumentali d'alpe effettivamente utilizzabili: 15 punti;
    - a2) proprietà o comprovata disponibilità di fabbricati strumentali d'alpe effettivamente utilizzabili situati in corrispondenza di aree pascolive afferenti al comprensorio richiesto, le quali non risultano oggetto di proprietà o comprovata disponibilità: 35 punti;
    - a3) proprietà o comprovata disponibilità delle aree pascolive private afferenti al

comprensorio oggetto della richiesta, comprendenti fabbricati strumentali d'alpe effettivamente utilizzabili: 50 punti

b) Offerta economica in rialzo rispetto al canone base: Fino a 50 punti, assegnando il massimo punteggio all'offerta massima e parametrando in maniera direttamente proporzionale le altre offerte, secondo la formula:  $(\text{offerta } n / \text{offerta massima}) * 50$ ;

- in caso di parità, sarà assicurata la priorità a chi abbia alpeggiato negli anni precedenti sul relativo pascolo oggetto di domanda e non sia incorso nelle sanzioni previste dal regolamento, valutando l'anzianità della durata del relativo alpeggio;

- qualora tra i partecipanti non dovessero essere presenti soggetti che abbiano alpeggiato negli anni precedenti sul relativo pascolo o qualora gli stessi dovessero essere incorsi nelle sanzioni previste dal regolamento, e limitatamente agli alpeggi dotati di locale lavorazione latte, verrà data priorità a chi pratica la caseificazione in alpeggio;

- il contratto di concessione in uso delle alpi pascolive verrà stipulato nella forma della scrittura privata, con l'intervento delle organizzazioni sindacali di categoria;

**RILEVATO** che in modalità più puntuale e dettagliata la procedura sarà disciplinata secondo i termini contenuti nell'avviso di asta pubblica;

**RITENUTO** di dare mandato al Responsabile del Servizio di provvedere alla predisposizione del bando pubblico finalizzato alla concessione di che trattasi;

**VISTI:**

- il Regio decreto 23 maggio 1924, n. 827 "Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato";

- il Regio decreto 2440 del 1924 "Nuove disposizioni sull'amministrazione del patrimonio e sulla contabilità di Stato";

- il Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 "Codice dei Contratti pubblici (solo nei principi e nelle disposizioni espressamente richiamate);

- il TUEL 18 agosto 2000 n. 267 e ss.mm.ii;

**ACQUISITO** il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49, comma 1, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267 e s.m.i., rilasciato dal competente Responsabile del Servizio;

Con voti unanimi e favorevoli palesemente espressi;

**DELIBERA**

1. **DI DARE ATTO** che le premesse narrative costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto.

2. **DI FORNIRE** i seguenti indirizzi:

- procedura di confronto concorrenziale a seguito di pubblicazione di avviso di asta pubblica dandone adeguata pubblicità;

- durata concessione: anni 5 (a partire dall'anno 2023 sino al 30 novembre 2027) eventualmente prorogabile per un massimo di 3 anni per questioni di carattere amministrativo ad insindacabile giudizio del Comune di Fenestrelle;

- criteri di aggiudicazione qualitativi ed economici:

a) caratteristiche tecniche:

a1) proprietà o comprovata disponibilità delle aree pascolive private afferenti al comprensorio oggetto della richiesta, non comprendenti fabbricati strumentali d'alpe effettivamente utilizzabili: 15 punti;

a2) proprietà o comprovata disponibilità di fabbricati strumentali d'alpe effettivamente utilizzabili situati in corrispondenza di aree pascolive afferenti al comprensorio richiesto, le quali non risultano oggetto di proprietà o comprovata disponibilità: 35 punti;

a3) proprietà o comprovata disponibilità delle aree pascolive private afferenti al comprensorio oggetto della richiesta, comprendenti fabbricati strumentali d'alpe effettivamente utilizzabili: 50 punti

b) offerta economica in rialzo rispetto al canone base: Fino a 50 punti, assegnando il massimo punteggio all'offerta massima e parametrando in maniera direttamente proporzionale le altre offerte, secondo la formula:  $(\text{offerta } n / \text{offerta massima}) * 50$ ;

- in caso di parità, sarà assicurata la priorità a chi abbia alpeggiato negli anni precedenti sul relativo pascolo oggetto di domanda e non sia incorso nelle sanzioni previste dal regolamento, valutando l'anzianità della durata del relativo alpeggio;

- qualora tra i partecipanti non dovessero essere presenti soggetti che abbiano alpeggiato negli anni precedenti sul relativo pascolo o qualora gli stessi dovessero essere incorsi nelle sanzioni previste dal regolamento, e limitatamente agli alpeggi dotati di locale lavorazione latte, verrà data priorità a chi pratica la caseificazione in alpeggio;

- il contratto di concessione in uso delle alpi pascolive verrà stipulato nella forma della scrittura privata, con l'intervento delle organizzazioni sindacali di categoria.

3. **DI DARE ATTO** che la procedura, in modalità più puntuale e dettagliata, sarà disciplinata secondo i termini e le modalità contenute nell' Avviso di asta pubblica.

4. **DI DARE MANDATO** al Responsabile dell'area Tecnica affinché avvii le procedure per la CONCESSIONE IN USO DI N. 8 LOTTI DI PASCOLO DI PROPRIETA' COMUNALE.

5. **DI DICHIARARE**, con separata votazione espressa in forma palese nelle forme di legge e ad esito unanime, la presente deliberazione immediatamente esecutiva ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del D. Lgs. n. 267/2000.

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE  
F.to BOUQUET Michel

IL Segretario Comunale  
F.to Masera Dott. Gabriele

---

#### RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

**Copia conforme all'originale** un estratto del quale é pubblicato all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi con decorrenza dal giorno 29-03-2023 al giorno 13-04-2023 (art. 124, comma 1, TUEL).

Addì, 29-03-2023

IL Res. della Pubblicazione  
Masera Dott. Gabriele

---

Parere favorevole in ordine alla conformità alle norme legislative, statutarie e regolamentari (art. 97 TUEL).

IL Segretario Comunale  
F.to Masera Dott. Gabriele

---

PARERE FAVOREVOLE in ordine alla **Regolarita'**  
**tecnica** (art. 49 TUEL).

II RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
F.to DEPETRIS Raffaella

PARERE FAVOREVOLE in ordine alla **Regolarita'**  
**contabile** (art. 49 TUEL).

II RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
F.to BOUQUET Michel

---

#### DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione **E' DIVENUTA ESECUTIVA** il giorno 28-03-2023 :  
 art. 134, comma 4, per dichiarazione di immediata eseguibilità.

Addì, 28-03-2023

IL Res. dell'Esecutività  
Masera Gabriele